



Tel.: +43 (0) 664 / 1207 803  
E-Mail: [office@visionline.at](mailto:office@visionline.at)

## CRM-VISIONLINE nutzen und 70 % Bürozeit sparen!

Immobilienmakler, Bauträger, Wohnungsgenossenschaften, Banken mit Immobilienvertrieb nutzen CRM-VISIONLINE zur Abwicklung ihrer Vertriebs- und Marketingaktivitäten.

Mit Hilfe der Software können sich Makler optimal auf ihr Kerngeschäft "Immobilienverwertung" konzentrieren. CRM-VISIONLINE erledigt die anfallende Büroarbeit einfach und blitzschnell.



ANALYSE

PROZESSE

CONTROLLING

## 7 Gründe, warum Immobilienmakler und Bauträger CRM-VISIONLINE sofort benötigen



1 Management – Marketing – Vertrieb – Back Office – Kundenservice integriert durch CRM-VISIONLINE

2 Ermöglicht die Analyse Ihres Datenbestandes, automatisiert Ihre administrativen Unternehmensprozesse und dient als Controlling Instrument zur Führung Ihres Unternehmens.

3 Mehr Zeit für das Wesentliche - Höhere Umsätze

4 Für unterwegs – Zugriff auf alle Informationen

5 Ihre Immobiliendaten mit einem Knopfdruck auf Immobilienplattformen und Ihrer Homepage

6 Individuelle Anpassung der Software an Ihr Unternehmen

7 Unsere Preise – Unsere Leistungen, ein Modell für die Zukunft

<b>Inhalt</b>	3 - 4
<b>Überblick</b>	5
<b>Analyse und Controlling</b>	6
„Aktuelle“ Informationen in CRM-VISIONLINE	7
CRM-VISIONLINE Leitstand – Kennzahlen „Infos + ToDo“	8
Individuelle Berichte für Immobilienmakler und Bauträger	9
Tätigkeitsnachweise für Abgeber von Objekten	10
<b>Objekt-Management, Projekt-Management</b>	11
Immobilien-Objekt-Management	12
Immobilien-Projekt-Management	13
Objekte, Projekte übertragen auf Immobilienplattformen	14
Muster: Standard Layout für Ihre Homepage 1	15
Muster: Standard Layout für Ihre Homepage 2	16
Muster: Standard Layout für Ihre Homepage 3	17
Muster: Standard Layout für Ihre Homepage 4	18
Immobilien-Suche auf der Homepage – Bsp.: Objektart/Vermarktung – Bsp.: Detailsuche	19
Präsentation der Immobilien auf der Homepage 1	20
Präsentation der Immobilien auf der Homepage 2	21
<b>Kontakt-Management</b>	22
Kontakt- und Interessenten – Management	23
Kontakt Detaildaten	24
Kontakt Interesse	25
Duplikatsuche und Zusammenführen von Kontakten	26
<b>CRM-Dokumenten-Management</b>	27
CRM-Dokumenten-Management mit verschiedenen Dokumentarten	28

<b>Anfrage-Management</b>	29
Anfragen aus Homepage, Immobilienportalen.	30
<b>Geschäftsprozess-Management</b>	31
Automatisierte Übernahme der Anfragen von Homepage und Immobilienportalen	32
Erstellung eines Angebotes aus einer vorbereiteten Angebotsvorlage	33
E-Mail Angebot in CRM-VISIONLINE automatisiert erstellt und mit Outlook automatisiert versendet	34
Interessentensuche für Immobilien und Speicherung der Suchergebnisse	35
Objektsuche für Interessenten und Speicherung der Suchergebnisse	36
Aktivitäten – Termine – Aufgaben – Management	37
Kalender – Synchronisation - von und zu Outlook und Google-Calendar	38
E-Mails zu Kontakten in Outlook suchen und importieren	39
Aktivität – Angebot	40
Funktionen innerhalb der Aktivität: Angebot per E-Mail	41
Serienbriefvorlage für Auftragsbestätigung - Beispiel	42
Exposé Erstellung aus Serienbriefvorlagen – Beispiel – alternativ automatisiert	43
Mobile Informationen für unterwegs	44
Mobile Erstellung einer Anfrage	45
Workflow für Objekt und Interessenten	46
<b>Service</b>	47
Individuelle Suchabfragen durch den Benutzer	48
Listendefinition und Spaltendefinition von Ansichten - Benutzerindividuell gestalten	49
Darstellung der Organisation	50
Berechtigungssystem für die gesamte Organisation	51
Schnittstellen zu Microsoft Office und Google	52
Firmeninterne „Eigene Felder“ erstellen	53
Individuelle Erweiterung der Stammdaten durch den Benutzer	54
Vorschau - Alle Informationen zu Immobilien und Kontakten immer auf einem Blick	55
CRM-VISIONLINE im Überblick	56
System-Architektur CRM-VISIONLINE im Überblick	57
Kontaktdaten VISIONLINE und zusätzliche Informationen	58



## Analyse und Controlling

- Aktuelle Informationen in CRM-VISIONLINE
- CRM-VISIONLINE Leitstand – Kennzahlen „Infos + ToDo“
- Individuelle Berichte für Immobilienmakler und Bauträger
- Tätigkeitsnachweise für Abgeber von Objekten

## Objekt-Management, Projekt-Management

- Immobiliendaten Objekt-Management
- Immobiliendaten Projekt-Management
- Objekte, Projekte übertragen auf Immobilienplattformen
- Muster: Standard Layout für Ihre Homepage 1 2 3 4
- Immobiliensuche auf der Homepage - Beispiele
- Präsentation der Immobilien auf der Homepage 1
- Präsentation der Immobilien auf der Homepage 2

## Kontakt-Management

- Kontakt- und Interessenten – Management
- Kontakt Detaildaten
- Kontakt Interesse
- Duplikatsuche und Zusammenführen von Kontakten

## CRM-Dokumenten-Management

- CRM-Dokumenten-Management mit verschiedenen Dokumentarten

## Anfrage-Management

- Anfragen



## Geschäftsprozess-Management

- Automatisierte Übernahme der Anfragen von Homepage und Immobilienportalen
- Erstellung eines Angebotes aus einer vorbereiteten Angebotsvorlage
- E-Mail Angebot in CRM-VISIONLINE automatisiert erstellt und mit Outlook automatisiert versendet
- Interessentensuche für Immobilien und Speicherung der Suchergebnisse
- Objektsuche für Interessenten und Speicherung der Suchergebnisse
- Aktivitäten – Termine – Aufgaben – Management
- Kalender – Synchronisation - von und zu Outlook und Google-Calendar
- E-Mails zu Kontakten in Outlook suchen und importieren
- Aktivität – Angebot
- Funktionen innerhalb der Aktivität: Angebot per E-Mail
- Serienbriefvorlage für Auftragsbestätigung - Beispiel
- Exposé Erstellung aus Serienbriefvorlagen – Beispiel
- Mobile Informationen für unterwegs
- Mobile Erstellung einer Anfrage
- Workflow für Objekt und Interessenten

## Service

- Individuelle Suchabfragen durch den Benutzer
- Listendefinition und Spaltendefinition von Ansichten - Benutzerindividuell gestalten
- Darstellung der Organisation
- Berechtigungssystem für die gesamte Organisation
- Schnittstellen zu Microsoft Office und Google
- Firmeninterne „Eigene Felder“ erstellen
- Individuelle Erweiterung der Stammdaten durch den Benutzer
- Vorschau - Alle Informationen zu Immobilien und Kontakten immer auf einem Blick
- CRM-VISIONLINE im Überblick
- Kontakt VISIONLINE und zusätzliche Informationen



- Aktuelle Informationen in CRM-VISIONLINE 7
- CRM-VISIONLINE Leitstand – Kennzahlen „Infos + ToDo“ 8
- Individuelle Berichte für Immobilienmakler und Bauträger 9
- Tätigkeitsnachweise für Abgeber von Objekten erstellen 10

The screenshot displays the CRM-VISIONLINE application window. At the top, there is a menu bar with 'Start' and 'Erweitert'. Below it is a toolbar with icons for 'Beenden', 'Neu', 'Öffnen', 'Löschen', 'Liste öffnen', 'Auswahl', 'Aktivitätsart', 'Liste neu laden', 'Veröffentlichen', 'Berichte', 'Kommunikation', 'Alles neu laden', and 'Schnellaktivität'. The main area is titled 'Aktuelles' and contains several panels:

- Aktuelles anzeigen für:** A list of users including Pallin, Mag. Anna, Visionline, Admin, Steiner, Helga, Stifter, Dr. Eva, and Testerion, DI Hans.
- Termine:** A list of appointments, currently empty.
- Nachverfolgung:** A list of follow-up tasks such as 'Aigner Dach GmbH', 'Abraham, Mag. Berta', 'Beirer, Jutta', 'Does, John', 'Unterlagen vorbereiten CRM => Outlook!', 'Information Wohnpark Attersee', 'Besichtigung ETW Bad Ischl 2010/0011', 'Darstellung der Preise-Miete-Kosten im CRM\_VISIO...', and '12.12.2012 09:41 (Erledigt, Hubert, Hummer, Humh...)'. Each item includes a small icon and contact information.
- Erinnerungen / Wiedervorlagen:** A list of reminders and recurring tasks like 'Offene Frage Finanzierung (Wiedervorlage, 13.02.20...', 'Angebot ETW Bad Ischl (Wiedervorlage, 14.03.2013...', 'Angebot ETW Bad Ischl (Wiedervorlage, 14.03.2013...', 'Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in ...', and 'Unterlagen 2 Zimmerwohnung (Wiedervorlage, 11...'. Each item includes a small icon and a date.
- Aufgaben:** A list of tasks such as 'Informationsveranstaltung vorbereiten (Aufgabe, Sa...' and 'Pläne organisieren (Aufgabe, 26.08.2013 00:00, offe...'. Each item includes a small icon and a date.
- Offenes Interesse (30 Tage):** A list of open leads like 'Berger, Helge (+43 732 56784, +43 664 2345678, Pa...', 'Daghofer, Reinhard (0650 155 88 599, Pallin, Mag. ...', 'Klar, Peter (Pallin, Mag. Anna)', and 'Zymeri, Arbresha (Pallin, Mag. Anna)'. Each item includes a small icon and contact information.
- Anfrage-Aktivitäten:** A list of inquiry activities such as 'Anfrage: 14.03.2013, Gstettner Richard (Anfrage, 14...', 'Nachfragen ob es jetzt passt (Finanzen) (Anfrage, 0...', 'Anfrage: 13.06.2013, Lampichler Gerhard (Anfrage, ...', 'Anfrage: 10.07.2013, Berger Helge (Anfrage, 10.07.2...', and 'Anfrage: 12.07.2013, Klar Peter (Anfrage, 12.07.2013...'. Each item includes a small icon and a date.
- Aktivitäten:** A list of various activities including 'Offene Frage Finanzierung (Wiedervorlage, 13.02.2...', 'Übergabe der Wohnungen und Häuser an den jewe...', 'Angebot ETW Bad Ischl (Wiedervorlage, 14.03.2013...', 'Angebot ETW Bad Ischl (Wiedervorlage, 14.03.2013...', 'Gefällt Ihm. Macht sich Gedanken um die Umgebun...', 'Angebot "Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl, ...', 'Angebot Haus in Bregenz (Angebot, 08.05.2013 07...', 'Erinnerung Abschluß (Alleinvermittlungsvertrag, 1...', 'Versuchen über positiven Projektfortschritt zu sprec...', 'Verkaufsangebot (Alleinvermittlungsvertrag, 27.05.2...', 'Anfrage: 27.05.2013, Doe John (Information, 28.05.2...', 'Anrufen wegen FINANZIERUNG (Telefonanruf, 29.05.2...', 'Überrasche Ihn mit Zusatz?? (Alleinvermittlungsvert...', 'Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in ...', 'Frage Ihn jetzt ob er genug Geld hat!! (Alleinvermitt...', and 'Unterlagen 2 Zimmerwohnung (Wiedervorlage, 11...'. Each item includes a small icon and a date.

At the bottom of the window, there is a status bar showing 'Bereit.' and 'Verbunden mit app2.visionline.a...'. The Windows taskbar at the very bottom shows the system tray with the time '09:27'.

Ihr Vertrieb ist viel unterwegs, die Makler stehen im regelmäßigen Kontakt mit Kunden, Interessenten.

Marketing und Service sorgen für neue und zufriedene Kunden.

Nur: Wie behalten Sie den Überblick über die vielen unterschiedlichen Aktivitäten?

Mit CRM-VISIONLINE können Sie alle wichtigen Informationen und Daten aufbereiten.

Tagesaktuell und mit nur einem Klick verschaffen Sie sich einen Überblick über Ihr Unternehmen: Wie ist der aktuelle Objektbestand? Wie viele

Interessenten gibt es für bestimmte Objekte? Wie viele Angebote, sind für welche Interessenten und welche Objekte gelegt worden?

Welche Makler führen heute Besichtigungen, wann und mit welchen Interessenten und für welche Objekte durch?

Alle diese und mehr Informationen stellt Ihnen CRM-VISIONLINE übersichtlich aufbereitet, als Leitstand und Kennzahl zur Verfügung.

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Löschen

Auswahl

Aktivitätsart  
Kommunikation  
Schnellaktivität

Liste neu laden  
Veröffentlichen  
Berichte

Alles neu laden

Aktionen Bearbeiten Neue Aktivität Ansicht Assistenten

**Infos + ToDo**

Zeitraum:  
von: 01.01.2013  
bis: 31.12.2013

Infos + ToDo anzeigen für:  
 Pallin, Mag. Anna  
 Visionline, Admin  
 Steiner, Helga  
 Stifter, Dr. Eva  
 Testerion, DI Hans  
 Sprenger, Gabi  
 Windinger, Sabine

Aktuelles  
**Infos + ToDo**  
 Kalender  
 Aktivitäten  
 Objekte  
 Projekte  
 Kontakte  
 Dokumente

**Objekte** Projekte Kontakte Dokumente

Bezeichnung	Wert		
Nachverfolgungen	8	Objekttypen	
Kategorien		Geschäftslokal/Büro	10
1. Neubaumobilien	5	Gewerbe-/Ertragsobjekt	10
2. Raritäten	0	Grundstück	4
Blaue Kategorie	0	Haus	42
FSBO	0	Wohnung	26
Gelbe Kategorie	1	Vermarktungsarten	
Grüne Kategorie	2	Erbpacht	0
Rote Kategorie	0	Kauf	75
Suchergebnisse		Miete	11
Gewerbeobjekte	7	Mietkauf / Leasing	0
Haus Suche	22	Pacht	1
<b>Häuser aktuell</b>	21	Auftragsarten	
Kennzahlen		Alleinvermittlungsauftrag	64
Allgemein		Allgemeiner Maklerauftrag	6
Neue Objekte	3	Qualifizierter Alleinauftrag	0
Objekte mit Aktivitäten (Gesamt)		Pipeline	
0 Aktivitäten	4	A-100 % Positiver Abschluß	0
1-3 Aktivitäten	15	A-85 % Angebot fix	3
4-5 Aktivitäten	9	B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	12
6-10 Aktivitäten	19	B-70 % Nachhaltiges Interesse	2
mehr als 10 Aktivitäten	31	C-30 % + Rückmeldung vom Interessenten	1
Status		D-10 % Anfrage Interesse	0
Aktuell	72	D-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	4
Angebot liegt vor	1	D-5 % -- Status offen (Unklarer Zustand)	0
Auftrag abgelaufen	0	O - Kein Interesse	0
Auftrag zurückgelegt	0	Objekte auf Homepage	
Gesperrt	5	Objekte auf Homepage	69

**Häuser aktuell**

Objekt-Nr.	Objekttitel	Pro
<input type="checkbox"/> 08/0039	Einfamilienhaus in St. Veit/Pg. - Spor...	
<input type="checkbox"/> 08/0041	Einfamilienhaus in Goldegg - Weng	
<input type="checkbox"/> 08/0105	Appartementhaus i Filzmoos	
<input type="checkbox"/> 08/0049	Einfamilienhaus in Goldegg - Schire...	
<input type="checkbox"/> 08/0052	Wohnhaus in Hüttschlag	
<input type="checkbox"/> 08/0054	Mehrfamilienhaus in St. Johann/Pg. -...	
<input type="checkbox"/> 08/0067	Ferienhäuser in St. Michael	
<input type="checkbox"/> 08/0071	Großzügiges Landhaus in Bischofsho...	
<input type="checkbox"/> SH0075	BV Wohnhaus & Wohnungen in Unte...	
<input type="checkbox"/> 08/0106	Chalets in St. Martin/Lungau	
<input type="checkbox"/> 08/0081	Landhaus in Neuberg/Filzmoos	
<input type="checkbox"/> 08/0085	Einfamilienhaus in Turrach	
<input type="checkbox"/> 08/0088	Wohnhaus in Bruckberg - Zell am See	
<input type="checkbox"/> 08/0090	Wohnhaus mit 3 Appartements - Sch...	
<input type="checkbox"/> 08/0110	Einfamilienhaus in St. Johann/Pg.	
<input type="checkbox"/> 09/0003	BV Doppelhäuser - Burglehen/Hallein	
<input type="checkbox"/> 09/0005	Einfamilienhaus in Eben - Skiwelt "A...	
<input type="checkbox"/> 09/0101	Chalets und Bauvorhaben "Turrach"	
<input type="checkbox"/> 09/0102	Chalets St. Martin/Lungau	
<input type="checkbox"/> 09/0011	Ansprechendes Landhaus in Flachau ...	
<input type="checkbox"/> 09/0015a	Stilvolle Landvilla in Goldegg am Se...	

Die in CRM-VISIONLINE erfassten Daten liefern wertvolle Informationen für das Controlling in Ihrem Unternehmen, die Ihnen in Form von Berichten nach beliebigen Sichtweisen, z.B. nach Maklern, Regionen, Immobilientypen, Objekten, Kontakten, Aktivitäten usw. aufbereitet werden. Darstellung aller Leistungen der Makler, Informationen zu Ihren Objekten, Tätigkeitsnachweise für Ihre Kunden und Vorgesetzten, CRM-Leitstand mit Kennzahlen „Infos + ToDo“, mit wichtigen Vertriebskennzahlen, Pipelienstatus .....

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Kopieren Filter Duplizieren Löschen

Auswahl Vorschau Aktivität aus Vorlage Nachverfolgung Veröffentlichen Synchronisieren Erweiterte Suche

Kommunikation Kategorisieren Berichte

Aktionen Bearbeiten Ansicht Neue Aktivität Optionen

Aktuelle Preisliste

- Anfragen pro Anfragequelle/Projekt
- Neue Kontakte pro Anfragequelle/Monat
- Notartermine
- Reservierungsstand

**Bericht erzeugen**

Name: Aktuelle Preisliste

Vorlage: (keine Auswahl)

Optionen:

- Berichtsnamen und Parameterwerte ausgeben (Hinweis: Nicht verwenden bei Erstellung einer Vorlage)
- Leere Spalten ausblenden
- Leere Zeilen ausblenden

Parameter:

Projekte:

- Hinzufügen Entfernen Öffnen
- 2011/A123 (Kleinwohnanlage Lustenau)

Bereit. OK Abbrechen

Projekt-Nr	Projekttitel	Ort	Status	Zuständige Betreuer	Projekt (Übergeordnet)
5	Odinshain				
5/200/A	Odinshain - 1.BA - Haus A				
5/200/B	Odinshain - 1.BA - Haus B				
5/300	Odinshain - 2.BA				
5/2003	Odinshain - 1.BAAA	München			
2009/0018	Bauvorhaben	Sankt Veit im Mühl...			
2010/0002	Immobilien Portfolio Var 1	Sankt Johann im Po...			
2010/0007	Reihenhaussiedlung in Walding				
2010/0008	Mehrfamilien Wohnhaus in Kleinzell				
2011/0027	Haus Mietwohnungen in Feldkirchen...	Feldkirchen an der ...			
2011/0035	Logistikprojekt AAANovo	Wien			
<input checked="" type="checkbox"/> 2011/A123	Kleinwohnanlage Lustenau	Lustenau			
123456	Musterprojekt	Linz			

Wohnanlage Lustenau

Aktuell 2009/0018 Bauvorhaben)

er Terrassenwohnung in au (6890), Rheinstrasse,

er Gartenwohnung in au (6890), Rheinstrasse,

er Terrassenwohnung in au (6890), Rheinstrasse,

er Gartenwohnung in au (6890), Rheinstrasse,

er Terrassenwohnung in au (6890), Rheinstrasse,

Abgeber: WAT Bauträger GmbH (WAT Bauträger GmbH, +43 512 286314, Pallin, Anna)

Dokumente

- Übersicht Wohnanlage (Bild, aktiv, Pallin, Anna)

13 Einträge | Verbunden mit app2.visionline...

08:00

Selbstdefinierte Berichte: Durch Filter und Feldauswahl entwickeln Sie ihre eigenen Berichte und speichern ihre Einstellungen. VISIONLINE entwickelt aufgrund Ihrer Anforderungen und gegen Verrechnung des Aufwands, spezielle Berichte für Ihr Unternehmen.

- Leistungen der Makler
- Informationen zu Ihren Objekten
- Tätigkeitsnachweise für Ihre Kunden, Vorgesetzten
- CRM-Leitstand mit wichtigen Vertriebskennzahlen
- Tätigkeitsnachweise für Abgeber von Objekten

Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl 2010/0011 - Objekt

Objekt

Schließen Speichern & Neu Exportieren Löschen

Allgemein Wohnung Preise/Kosten Veröffentlichen Aktivitäten Nachverfolgung Vermittlung Kategorisieren Versteigerung Schätzung

Interessenten suchen

Aktivität aus Vorlage Kommunikation Aktivitätsart

Aktionen Anzeigen Optionen Suche Neue Aktivität

**Aktivitäten** Suche

Gruppierung > Beginn (Quartal)

Betreff	Aktivitätsart	Beginn	Ende	Status	Kontakte	Objekte	Proje
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl, E...	Angebot	07.01.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl, E...	Angebot	07.01.2012 ...		stattgefunden	Stifter, Dr. Eva	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Passt nicht	Kein Interesse	09.01.2012 ...		stattgefunden	Rettenbacher, Rosa, Fellingner, M...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Überlegen es sich noch eine Woche	Nachhaltiges Interesse	09.01.2012 ...		stattgefunden	Hubert, Hofer, Tabletti, DI Karl	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl, E...	Angebot	26.01.2012 ...		stattgefunden	Berinder, Ramona, Berner, Mag. ...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Vertrag Vorlage	Alleinvermittlungsvert...	26.01.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl, E...	Wiedervorlage	02.02.2012 ...		stattgefunden	Berinder, Ramona, Berner, Mag. ...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Exposé erstellen	Exposé	02.02.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl, E...	Angebot	06.02.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Expose	Alleinvermittlungsvert...	10.02.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Test	Alleinvermittlungsvert...	10.02.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Unterlagen ETW Bad Ischl	Angebot	12.02.2012 ...		offen		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot ETW in Bad Ischl	E-Mail	09.03.2012 ...		stattgefunden	Archer, Susan & Robert, Auer, Ka...	2010/0011 Schöne ETW im...	
2012/Q2							
☞ Erstes Exposé	Alleinvermittlungsvert...	13.06.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ direkt in der wohnung	Besichtigung lang	20.06.2012 ...		offen	Berinder, Ramona	2010/0011 Schöne ETW im...	
2012/Q3							
☞ Expose drucken	Alleinvermittlungsvert...	04.07.2012 ...		offen		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Expose	Exposé	04.07.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Noch ein Expose	Alleinvermittlungsvert...	25.07.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Wohnung in Bad Ischl	Angebot	25.07.2012 ...		stattgefunden	Ebner, Gerald , Fritz, Harald, Fasc...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Wohnung in Bad Ischl	Wiedervorlage	31.07.2012 ...		offen	Ebner, Gerald , Fritz, Harald, Fasc...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in B...	Vorlage	01.08.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in B...	Wiedervorlage	08.08.2012 ...		offen	Ader, Patsy, Aigner, Christoferus, ...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☞ Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in B...	Wiedervorlage	18.09.2012 ...		offen	Ader, Patsy, Aigner, Christoferus, ...	2010/0011 Schöne ETW im...	
☑ Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in B...	Vorlage	18.09.2012 ...		stattgefunden	Aichhorn, Dr. Reinhard	2010/0011 Schöne ETW im...	

**Vorschau** Kopieren Drucken

**Allgemein**

Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Ischl"

**Vorlage**

18.09.2012 11:12  
stattgefunden

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

Priorität normal  
Kommunikation E-Mail  
Wiedervorlage 08.08.2012 08:00  
Wiedervorlage pro Kontakt Nein

Objekte

- 2010/0011 (Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl, Bad Ischl (4820), Esplanade , 88, Sprenger, Gabi)

Kontakte

- Aichhorn, Dr. Reinhard (Erima-Sux AG, +43 6667 23456, +43 664 1313458, Pallin, Anna)

Dokumente

- Wohnzimmer 1 (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)
- Haus Bad Ischl Esplanade (Bild, Pallin, Anna)
- Exposé Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl (Exposé, aktiv, Pallin, Anna)

{Kontakt\_PostanschriftBriefanredeKontakt}

Für Ihre Anfrage bedanken wir uns recht herzlich und bieten Ihnen das oben angeführte Objekt freibleibend an. In der Beilage finden Sie unser Objekt-Exposé, das Ihnen einen ersten Eindruck vermitteln soll, sowie eine Nebenkostenübersicht.

Bereit.

10:29

Informieren Sie die Abgeber Ihrer Immobilien über Ihre Aktivitäten für ihn. Dadurch steigt das Vertrauen Ihres Kunden und Sie können die Immobilie in Ruhe verwerten.



- Immobiliendaten Objekt-Management 12
- Immobiliendaten Projekt-Management 13
- Objekte, Projekte übertragen auf Immobilienplattformen 14
- Muster: Standard Layout für Ihre Homepage 15-18
- Immobiliensuche auf der Homepage
  - Bsp: Objektart/Vermarktung – Bsp: Detailsuche 19
- Präsentation der Immobilien auf der Homepage 1
- Präsentation der Immobilien auf der Homepage 2 21



CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Kopieren Duplizieren Löschen

Auswahl Nachverfolgung Vorschau Aktivität aus Vorlage

Kategorisieren Filter Kommunikation Aktivitätsart

Erweiterte Suche Interessenten suchen

Veröffentlichen Synchronisieren Berichte

Aktionen Bearbeiten Optionen Ansicht Neue Aktivität Suche Assistenten

**Objekte** Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttitel	Projekte	Letzte Aktivität	Anzah...	Ve...	Ort	Status	Objektarten	Z
08/0062	Gartenmaisonette-Wohnungen in Bischofshofen		31.03.2009 10:30	36	01...	Bischofshofen	Aktuell	Eigentumswohnung	Sp
08/0107	Garconiere in St. Johann/Pg.		10.10.2010 21:03	2	01...	Sankt Johann im...	Aktuell	Eigentumswohnung	Sp
08/0090	Wohnhaus mit 3 Appartements - Schiregion "Katsc...		29.09.2011 16:25	9		Rennweg am Ka...	Aktuell	Terrassenwohnung, Eige...	Sp
68000793	Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung		15.12.2010 08:00	49		Dornbirn	Aktuell	Maisonette, Terrassenwo...	Sp
09/0004	BV- Wohnungen in Bad Hofgastein		04.02.2012 08:00	8		Bad Hofgastein	Aktuell	Dachgeschosswohnung, ...	Sp
09/0008	2 1/2 Zimmerwohnung in St. Johann/Pg.		06.01.2012 20:01	8		Sankt Johann im...	Aktuell	Mietwohnung	Sp
09/0009	BV Wohnungen Plankenau in St. Johann/Pg.			0		Sankt Johann im...	Gesperrt	Eigentumswohnung	Sp
09/0010	Miete/ 5 Zimmerwohnung in St. Johann/ Pg		06.01.2012 20:01	13		Sankt Johann im...	Aktuell	Mietwohnung	Pa
09/0012	Wohnung in Hüttschlag - Schiregion Großarl		06.01.2012 20:01	1		Hüttschlag	Aktuell	Eigentumswohnung	Sp
09/0013	Neubau - Dachgeschosswohnungen in Radstadt		20.11.2011 08:45	4		Radstadt	Aktuell	Penthouse	Pa
09/0014a	Dachgeschosswohnung in Bischofshofen Zimmerb...		14.01.2011 16:56	9	30...	Bischofshofen	Aktuell	Eigentumswohnung	Sp
09/0016	Garten/- Terrassenwohnung in St. Johann/Pg - Stad...		28.10.2011 13:26	2	10...	Sankt Johann im...	Aktuell	Erdgeschosswohnung, Fe...	Sp
2010/0011	Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl		22.09.2012 09:09	75		Bad Ischl	Aktuell	Eigentumswohnung	Sp
2010/0014	Wohnung in Innsbruck		11.02.2011 16:45	5	30...	Innsbruck	Aktuell	Eigentumswohnung, Gar...	Sp
2010/0018	Appartment in Hinterglemm		24.01.2012 15:06	16		Saalbach-Hinter...	Aktuell	Garconniere	Sp
2010/0023	Wohnen in Landsberg Ost - bezugsfrei!		07.12.2011 19:03	6	30...	Landsberg am L...	Aktuell	Etagenwohnung, Eigent...	Vf
2010/0024	Helle und freundliche 3-Raum-Eigentumswohnung		09.01.2011 09:17	2		Leipzig	Aktuell	Eigentumswohnung	Pa
2011/0031	2 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau Top 2	2011/A123...	17.01.2012 19:24	2		Lustenau	Aktuell	Terrassenwohnung, Woh...	Sp
2011/0032	2 Zimmer Gartenwohnung in Lustenau Top 6	2011/A123...	24.01.2012 15:14	2		Lustenau	Aktuell	Terrassenwohnung, Woh...	Sp
2011/0033	2 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau Top 3	2011/A123...	26.01.2012 16:54	2		Lustenau	Aktuell		Sp
2011/0034	2 Zimmer Gartenwohnung in Lustenau Top 4	2011/A123...		0		Lustenau	positiv erled		Sp
2011/0045	3 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau Top 2	2011/A123...	02.02.2012 21:01	2		Lustenau	Aktuell		Sp
2011/0047	2 - Zimmer - Garten - Wohnung mit Pool in Bürmo...		11.10.2011 11:21	1		Bürmoos	Aktuell		Sp
1234	Schöne ETW im Zentrum von Linz		26.03.2012 09:54	1		Linz	Aktuell		Sp

**Vorschau** Allgemein Aktivitäten Kontakte

2010/0011 Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl

**Eigentumswohnung**

Objektarten  
Eigentumswohnung

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf  
Verfügbar ab sofort

Esplanade 88  
4820 Bad Ischl

**Kontakte**  
Abgeber  
Kaindl, Gerlinde (+49 664 62347 50, Sprenger, Gabi)  
Subprovisionsempfänger  
Mayer, Andriana (+43 664 39 99 3459, Pallin, Anna)

Dokumente  
WZ EW Bad Ischl (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)  
Veranda ETW Bad Ischl (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)  
Wohnzimmer 1 (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)  
Haus Bad Ischl Esplanade (Bild, Pallin, Anna)  
Exposé Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl (Exposé, aktiv, Pallin, Anna)  
Grundriß EW Bad Ischl (Bild, aktiv, Pallin, Anna)  
Badezimmer (Bild, aktiv, Pallin, Anna)

Zuständige Betreuer  
Sprenger, Gabi

24 Einträge | Verbunden mit app2.visionline...

CRM-VISIONLINE bietet Ihnen eine große Auswahl an standardisierten Immobilieninformationen.

- Objekttypen - gemäß Standard "OpenImmo": Haus, Wohnung, Grundstück, Gewerbe-/Ertragsobjekt, Geschäftslokal/Büro
- Selbstdefinierte Objektarten - Beispiele: Gewerbe-/Ertragsobjekt-Sportanlage, Haus-Bauernhaus, Wohnung-Terrassenwohnung, usw.
- Selbstdefinierte Ansichten - Beispiele: alle Objekte, Wohnungen, Kauf, Grundstücke, aktuelle Objekte, Topobjekte usw.
- Geografische Definition (Geodaten) des Objektstandortes; Definition der Objektadresse nach politischer Region (Bezirke, selbstdefinierte Regionen)
- Selbstdefinierte Filter; Selbstdefinierte Eigene Felder; Nachverfolgung; Kategorien
- Verknüpfung von Objekten mit Kontakten, Aktivitäten und Dokumenten
- Internationale Objektbeschreibung (mehrsprachig)



CRM-VISIONLINE bietet Ihnen eine große Auswahl an standardisierten Projekt Informationen.

- Selbstdefinierte Ansichten - Beispiele: alle Projekte, Reihenhaussiedlung, Wohnhaus, Grundstücke, aktuelle Projekte, Topprojekte usw.
- Geografische Definition (Geodaten) des Projektstandortes
- Selbstdefinierte Filter
- Selbstdefinierte „Eigene Felder“; Nachverfolgung; Kategorien;
- Zugeordnete Objekte
- Verknüpfung von Projekten mit Objekten, Kontakten, Aktivitäten und Dokumenten
- Internationale Projektbeschreibung (mehrsprachig)

Objekt

Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl 2010/0011 - Objekt

Allgemein

Objekt veröffentlichen  Top-Objekt für Homepage

Online von:  bis:

Kaufpreis freigeben  Provision freigeben  Details freigeben  
 PLZ und Ort freigeben  Straße freigeben  Geografische Lage freigeben

Portale

Hinzufügen Entfernern Öffnen

- immodirekt.at
- immobilenscout24.de
- immonet.de

Inserattitel für Homepage und Portale

Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl - Esplanade

Objektbeschreibung

Unmittelbar an der Esplanade in Bad Ischl befindet sich diese wunderbare Wohnung.  
Moderne Architektur, hochwertige Materialien und Detaillösungen sprechen für sich. Fußbodenheizung, Staubsaugeranlage, Handtuchwärmer im Bad, 1 Notkamin zeichnen die Wohnung aus.  
Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 124m<sup>2</sup> große 4-Zimmerwohnung mit 68m<sup>2</sup> Eigengarten und einer Terrasse . 2 Tiefgaragenplätze und ein Kellerabteil

Kurzbeschreibung



Unmittelbar an der Esplanade in Bad Ischl befindet sich diese wunderbare Wohnung.  
Moderne Architektur, hochwertige Materialien und Detaillösungen sprechen für sich. Fußbodenheizung, Staubsaugeranlage, Handtuchwärmer im Bad, 1 Notkamin

Lade

Bereit.

Bilder, Dokumente, Videos

Hinzufügen Entfernern Öffnen nach oben nach unten



Exposé Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl

Windows taskbar: Bereit. 10:13

Auf Knopfdruck haben Sie Ihre ausgewählten Immobilien auf allen von Ihnen gewünschten Immobilienportalen.



Rufen Sie uns unverbindlich an: +43 664 1207803



- Häuser
- Wohnungen
- Grundstücke
- Büros/Geschäftslokale
- Gewerbe-/Ertragsobjekte
  
- Kauf
- Miete

Immobilien suchen

[UNTERNEHMEN](#)  
 [IMMOBILIENSUCHE](#)  
 [SIE SUCHEN / WIR FINDEN](#)  
 [SIE WOLLEN VERKAUFEN / VERMIETEN](#)  
 [BEWERTUNG / GUTACHTEN](#)  
 [KONTAKT / INFOS](#)

#### Aktuelles Mietangebot

Ruhige 2-Zimmer-Terrassenwohnung  
Salzburg-Aigen, Nähe Schloss, im  
Erdgeschoss gelegen, ca. 52 qm Wfl.  
+ 12 qm Terrasse, Tiefgarage, solide  
Ausstattung, Miete inkl. BK/HK-Aconto  
€ 884,59



#### Aktuelles Kaufangebot

Sonniges Penthouse (Erstbezug)  
Salzburg-Stadt, 132 qm Wnfl. + 113  
qm Terrasse, grosszügige  
Raumaufteilung, hochwertige  
Ausstattung, traumhafter  
Panoramablick, 2 TG-Plätze, Kaufpreis  
€ 740.000,-



#### Aktuelles Kaufangebot

Maisonette in der Salzburger Altstadt,  
Erstbezug, im 5. OG und  
Dachgeschoss eines komplett neu  
sanierten Altstadthauses gelegen, Lift,  
absolut hochwertige Ausstattung,  
Kaufpreis € 2.133.000,-



IMMOSERVICE BURGENLAND - staatlich geprüfter Immobilienmakler - allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien

Wir erstellen Ihnen Ihre eigene Makler-Homepage im Standard-Layout zur professionellen Vermarktung Ihrer Immobilien. Auch die für Sie, individuell gestaltete Homepage, bieten wir Ihnen gerne an. Unsere Leistungen umfassen Analyse, Beratung, Design, Programmierung. Wir übernehmen das Hosting und die Domainverwaltung für Ihren Internetauftritt.



### IMMOBILIE DES MONATS



### NEUBAU-PROJEKTE



### KAUF-OBJEKTE



### MIET-OBJEKTE

#### Aktuelles Mietangebot

Ruhige 2-Zimmer-Terrassenwohnung  
Salzburg-Aigen, Nähe Schloss, im  
Erdgeschoss gelegen, ca. 52 qm Wfl.  
+ 12 qm Terrasse, Tiefgarage, solide  
Ausstattung, Miete inkl. BK/HK-Akonto  
€ 884,59



#### Unsere Philosophie lautet:

- Zuverlässigkeit
- Persönliche Betreuung
- Kompetente Beratung
- Erfolgreiche Abwicklung

Wir verkaufen und vermieten Ihre Immobilie  
zu den besten Bedingungen!  
Sprechen Sie uns an:

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**





+43 664 1207803

[Startseite](#) [Objektsuche](#) [Leitbild](#) [Unternehmen](#) [Objekte](#) [Bewertung](#) [Kontakt](#) [Impressum](#)

#### Aktuelles Kaufangebot

Sonniges Penthouse (Erstbezug)  
Salzburg-Stadt, 132 qm Wnfl. + 113  
qm Terrasse, grosszügige  
Raumaufteilung, hochwertige  
Ausstattung, traumhafter  
Panoramablick, 2 TG-Plätze, Kaufpreis  
€ 740.000,-



#### Aktuelles Kaufangebot

Modernes  
Geschäftslokal/Ausstellungsfläche/Schauraum  
an stark frequentierter Einzugsstrasse  
Salzburg-Stadt, 126 qm Nfl.  
(erweiterbar) + Garten und Terrasse,  
Erstbezug, 5 Pkw-Abstellplätze, grosse  
Auslagenfront, auch als Anlage  
bestens geeignet (Mietzinsgarantie für  
1 Jahr), Kaufpreis € 328.000,- netto  
zuzügl. 12 %



#### Aktuelles Kaufangebot

3-Zimmerwohnung Salzburg-Nord,  
Bergheim, 76 qm Wfl. + Balkon,  
Carport, solide Ausstattung, €  
210.000,-



[Home](#)[Projekte](#)[Kaufen](#)[Mieten](#)[Referenzen](#)[Anfrageformular](#)[Kontakt](#)**Aktuelles Mietangebot**

Ruhige 2-Zimmer-Terrassenwohnung  
 Salzburg-Algen, Nähe Schloss, im  
 Erdgeschoss gelegen, ca. 52 qm Wfl.  
 + 12 qm Terrasse, Tiefgarage, solide  
 Ausstattung, Miete inkl. BK/HK-Aconto  
 € 884,59

**Aktuelles Kaufangebot**


Sonniges Penthouse (Erstbezug)  
 Salzburg-Stadt, 132 qm Wnfl. + 113  
 qm Terrasse, grosszügige  
 Raumaufteilung, hochwertige  
 Ausstattung, traumhafter  
 Panoramablick, 2 TG-Plätze, Kaufpreis  
 € 740.000,-

**Aktuelles Kaufangebot**

Maisonette in der Salzburger Altstadt,  
 Erstbezug, im 5. OG und  
 Dachgeschoss eines komplett neu  
 sanierten Alstadthauses gelegen, Lift,  
 absolut hochwertige Ausstattung,  
 Kaufpreis € 2.133.000,-



home | **immobilienangebot** | hausverwaltung | über uns | partner | kontakt | links



**Objektart/Vermarktungsart** | Bundesländer/Bezirke | Projekte | **Detailsuche** | Geografische Umkreissuche | Internationale Objekte

### Immobilienangebote nach Objektart und Vermarktungsart

24 Objekte gefunden | Gesamtes Angebot

**Objektarten**

- Geschäftslokal/Büro (13)**
  - Ausstellungsfläche (1)
  - Bürofläche (6)
  - Geschäftslokal (2)
  - Praxis (3)
  - Verkaufslokal (1)
- Gewerbe-/Ertragsobjekt (11)**
  - Betriebsobjekt (1)
  - Bürogebäude (1)
  - Garage (1)
  - Gastronomie (1)
  - Halle (1)
  - Lager (2)
  - Land- und Forstwirtschaft (1)
  - Werkstatt (3)
- Grundstück (3)**
  - Freizeit (1)
  - Gewerbe (1)
  - Wohnen/Bau/Privat (1)
- Wohnung (20)**
  - Appartement/Garconniere (2)
  - Eigentumswohnung (2)
  - Erdgeschosswohnung (1)
  - Etagenwohnung (1)
  - Garconniere (2)
  - Loft (2)
  - Mietwohnung (10)

**Vermarktungsarten**

- Kauf (5)
- Miete/Pacht (19)

[Immobilien suchen](#)

**Detailsuche**

Finden Sie bei uns Ihre Wunschimmobilie!

Objekt-Nr.:

Objekttyp (\*):

Vermarktungsart:  Kauf  Miete  Pacht

Ort:

PLZ:

**▼ Flächen und Ausstattung**

Wohnfläche: von  bis

Grundstücksfläche: von  bis

Anzahl Zimmer: von  bis

Balkon/Terrasse:

**▼ Preise**

Kaufpreis: von  bis

Gesamtbelastung: von  bis

[Immobilien suchen](#)

Sie können variabel einstellen, nach welchen Kriterien Ihre Immobilien auf Ihrer Homepage einfach gefunden werden sollen: Nach Objektarten und Vermarktungsart, Bundesländer und Bezirke, Projekte, Detailsuche, Geografische Umkreissuche, Internationale Objekte.



## Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung

Objekt-Nr: 68000793

Wohnen, Kauf, Wohnung: Eigentumswohnung

6850 Dornbirn, Weppach, Österreich

Kaufpreis: € 172.000,00

Wohnfläche: ca. 55,52 m<sup>2</sup>, Zimmer: 2

> Mailanfrage

> Objekt drucken

< Zurück zum Suchergebnis

### ▼ Fotos



Wenn Sie unseren „Webpart“ als I-Frame für Ihre Homepage nutzen, können Sie Ihre Immobilien perfekt auf Ihrer Homepage präsentieren.



### ▼ Beschreibung

Diese sehr attraktive und neuwertige 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet einige sehenswerte Highlights: ein sehr schönes Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche, eine komplett ausgestattete OLINA-Küche mit Siemens-Geräten, Eichenparkett im Wohnraum und im Schlafzimmer, Schieferboden anthrazit im Vorraum und im Bad, Kabel-TV-Anschluss im Wohnraum und im Schlafzimmer. Der großzügige Balkon ist nach Westen ausgerichtet, sodass Sie die Sonne bis zum Untergang genießen können. Die Wohnung befindet sich im 2.OG und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

### ▼ Lage

Die Wohnanlage befindet sich in leichter Anhöhe Ecke Bergstraße / Weppach und ist nur ca. 1 km vom Stadtzentrum Dornbirn mit allen infrastrukturellen Einrichtungen entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Wohnanlage, ein SPAR-Markt ist in unmittelbarer Nähe.

### ▼ Ausstattung

Parkettböden, "Olina"-Einbauküche, Bad mit Wanne und Dusche usw.

### ▼ Sonstiges

klein - aber fein ist diese 2-Zimmer-Wohnung in einem Gebäude mit 6 Wohnungen in zentrumsnahe aber doch ruhiger Seitenlage.

### ▼ Preise/Kosten (ca.)

	Netto	Brutto	USt. (%)	USt. (Betrag)	Beschreibung
<b>Kaufpreis</b>		€ 172.000,00			
<b>Betriebskosten</b>		€ 131,05			
<b>Heizkosten</b>		€ 31,10			
<b>Sonstige Kosten</b>		€ 7,28			
<b>Gesamtbelastung</b>		€ 169,43			
<b>Vertragsgebühr</b>	€ 2.800,00				
<b>Provision</b>	€ 5.160,00	€ 6.192,00	20 %	€ 1.032,00	
<b>Grunderwerbssteuer</b>	€ 6.020,00				
<b>Grundbucheintragung</b>	€ 1.892,00				

### ▼ Flächen

Wohnfläche: ca. 55.52m<sup>2</sup>, Balkonfläche: ca. 13.13m<sup>2</sup>, Kellerfläche: ca. 8.42m<sup>2</sup>, Gesamtfläche: ca. 55.52m<sup>2</sup>

### ▼ Details

Geschoßzahl: 3, Etage: 2. OG, Personenaufzug, Baujahr: 2007, Neuwertig, Lage am Stadtrand, West, Lärmbelastung mittel, Kabel, TV-Kabelanschluss, Zimmer: 2, Balkone: 1, Wohn/Schlafzimmer: 1, Schlafzimmer: 1, Badezimmer: 1, Dusche, Badewanne, Bad mit Fenster, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, Tiefgarage, Biomasse Pellets, Stein, Parkett, Einbauküche mit allen Geräten, Kellerabteil, Waschküche und Trockenraum

### ▼ Geographische Lage



### ▼ Zuständige(r) Betreuer/in

Anbieter:

**Berger Immobilien, Salzburg**



- Kontakt- und Interessenten – Management 23
- Kontakt Detaildaten 24
- Kontakt Interesse 25
- Duplikatsuche und Zusammenführen von Kontakten 26

CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren E-Mails importieren Löschen Kopieren Zusammenführen Duplizieren

Auswahl Nachverfolgung Kategorisieren Status Microsoft Outlook

Vorschau Aktivität aus Vorlage Kommunikation Aktivitätsart

Erweiterte Suche Objekte suchen Veröffentlichen Synchronisieren Berichte

Aktionen Bearbeiten Optionen Ansicht Neue Aktivität Suche Assistenten

**Kontakte** **Alle Kontakte** Suche

Speichern unter	Fir...	Posta...	Posta...	Kategorien	Telefonnu...	E-Mail	Letzte Aktivität	Rollen ...	Offenes Interess...	Objekt...	Gesamst...
<input type="checkbox"/>	Aalderen, F. van der	9531HJ	Borger		0031 / 599 ...		23.12.2008 09:30				offen
<input type="checkbox"/>	Aare, Christian Hans					aare@...	08.12.2011 11:49		08.08.2011 08:46	Wohnu...	offen
<input type="checkbox"/>	Abaz, Racic	5500	Bisch...		0650 41 59...	kein Mail	05.04.2011 00:00				offen
<input type="checkbox"/>	Abeleen, van, Jan	5298CG	Liemp...		0031/ 411 ...	j.vanab...	03.01.2012 17:02				offen
<input type="checkbox"/>	Abercrombie J.P., Jennifer E	NG16FX	Notti...		0044/ 115 ...	abercro...	03.01.2012 17:02		17.09.2010 11:27	Haus	offen
<input type="checkbox"/>	Abraham, Davon	10785	Berlin		0049/ 172 ...	davon2...	13.09.2012 21:12		06.01.2011 16:58	Wohnu...	offen
<input type="checkbox"/>	Abraham, Dr. Hevan	10785	Berlin		+49 1234 ...	davon2...	02.02.2012 08:00			Wohnu...	negativ er
<input type="checkbox"/>	Abraham, Mag. Berta	Vöe...	Zell a...	Wichtiger ...	+43 6578 1...	abi@g...	13.09.2012 21:12	Subprov...	10.11.2010 06:43	Haus, ...	offen
<input type="checkbox"/>	Ackerl	4173	Sankt ...								
<input type="checkbox"/>	Ackerl und Hr Haidacher, ...	5600	Sankt ...	Langfristig...	0664/ 388 ...	r.haida...	03.01.2012 17:02	Abgeber	03.08.2012 15:22	Wohnu...	offen
<input type="checkbox"/>	Ackerl, Vera	4173	Sankt ...		+43 664 14...	av@visi...					
<input type="checkbox"/>	Ackerl, Verena	4173	Sankt ...		+43 664 14...	ef@visi...	13.09.2012 21:12	Mieter	16.09.2010 09:51	Haus, ...	offen
<input type="checkbox"/>	Ader, Patsy	Hol...	Obern...		+43 664 25...	ader@...	17.07.2012 16:01	Bauträger	18.08.2010 10:00	Haus, ...	offen
<input type="checkbox"/>	Agelatos, Zigis	34100	Chalcis		0030/ 697 ...		03.01.2012 17:02				offen
<input type="checkbox"/>	Aichhorn, Dr. Hubert	Eri...	Hütts...		+43 6667 2...	areini@...	24.05.2012 09:07		19.09.2012 16:49	Wohnu...	offen
<input checked="" type="checkbox"/>	Aichhorn, Dr. Reinhard	Eri...	Hütts...		+43 6667 2...	areini@...	22.09.2012 09:09		19.09.2012 16:56	Wohnu...	offen
<input type="checkbox"/>	Aichhorn, Hubert	Ber...	Sankt ...		+43 650 / ...	aichi@...	18.09.2012 11:30	Abgeber	26.02.2012 09:44	Haus, ...	offen
<input type="checkbox"/>	Aigner Dach GmbH	Aig...	Sankt ...		+43 6477 8...						offen
<input type="checkbox"/>	Aigner, Christoforus				+43 664 53...	ca@gm...	20.02.2011 18:29	Abgeber	23.02.2011 15:57		offen
<input type="checkbox"/>	Aigner, Ewald	84326	Falke...			ewald...	07.12.2010 07:40		26.02.2012 10:01		offen
<input type="checkbox"/>	Aigner, Kurt	5500	Bisch...		0664/ 5350...	roland...	11.02.2011 16:45		18.10.2010 19:21	Wohnu...	offen
<input type="checkbox"/>	Akker van den, Rene	9301WC	Roden		0031/ 5050...		08.01.2011 12:02				offen
<input type="checkbox"/>	Al Mannaai, Mohammed				+97150-55...	mohd.a...	08.01.2011 12:02				offen
<input type="checkbox"/>	Aldermann, Birgit	50939	Köln		0049/ 221 ...	alderm...	23.07.2012 08:51				negativ er
<input type="checkbox"/>	Alex und Angelika Reuer, D...	5600	Sankt ...	A-Kunde	0664/312 3...	robert...	02.01.2009 14:00			Wohnu...	positiv erl
<input type="checkbox"/>	Aljaj, Anita	4820	Bad Is...		0664/ 37 2...		05.02.2008 15:30				offen
<input type="checkbox"/>	All-in-Chalets	All...			0031/ 13 5...		27.10.2008 12:30				offen
<input type="checkbox"/>	Alp Real GmbH.	Alp...	Taxen...		06582/ 713...	office...			18.09.2012 12:54	Wohnu...	offen
<input type="checkbox"/>	Altermed Corporation, a.s	Alt...	Olom...								offen
<input type="checkbox"/>	Altuber, Elfrida	8700	Leoben		+43 664 2...	alth@e...	08.01.2011 13:03		10.11.2010 08:47	Wohnu...	offen

**Vorschau** Kopieren Drucken

**Allgemein** Aktivitäten Objekte/Projekte

Aichhorn, Dr. Reinhard

**Erima-Sux AG**

+43 6667 23456 Geschäftlich  
areini@erima-sux.com E-Mail

Privat  
Hauergasse 151  
5612 Hüttschlag

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

**Interesse offen seit 19.09.2012**

Objekttypen Wohnung  
Vermarktungsarten Kauf  
Regionen Bregenz 20 km  
Preis bis 500000  
Zimmer ab 5  
Wohnfläche bis 140  
Anfragequelle Willhaben  
Anwerbsarten Alleineigentum  
Angelegt am 19.09.2012

**Weitere Felder**

Angelegt am 19.09.2012  
Geändert von Pallin, Anna  
Geändert am 19.09.2012  
ID 7786

Bereit. 1678 Einträge Verbunden mit app2.visionlinea...

Eine Kernfunktion von CRM-VISIONLINE ist die Verwaltung von Kontakten. Behalten Sie den Überblick über Ihre Auftraggeber, vergeben Sie Rollen, erfassen Sie Suchprofile der Interessenten und finden Sie sofort die passenden Objekte. Gewinnen und Erfassen Sie regelmäßig neue Kunden und sichern Sie so Ihren Kundenstamm und die Zukunft Ihres Unternehmens. Die Formel klingt zunächst simpel: Neue Kontakte knüpfen ("Leads"), persönlich beraten, regelmäßig nachfassen und professionelle Angebote versenden.

Kontakt

Aichhorn, Dr. Reinhard - Kontakt

Person

Anrede: Herr    Geschlecht: männlich

Titel: Dr.

Vorname: Reinhard

Nachname: Aichhorn

Firma

Name: Erima-Sux AG

UID-Nr.:

E-Mail

areini@erima-sux.com

Kontaktdaten

Familienstand: (keine Auswahl)

Telefon geschäftlich: +43 6667 23456

Telefon privat:

Fax geschäftlich:

Mobiltelefon:

Webseite:

Bevorzugte Zusage: E-Mail

Steuer-Identifikationsnr:

Info

Angelegt am 19.09.2012 um 16:56:22

Geändert am 19.09.2012 um 18:34:11 durch Pallin, Anna

Vertrieb

Kontakt-Nr.: 7786

Interessent (offene Interessen: 1)

Privat

Status: (keine Auswahl)

Werbung erlaubt ab:  Mi 19.09.2012

Adressen

Privat...  Dies ist die Postanschrift

Straße: Hauergasse 151

Stiege: Stock: Top: Postfach:

PLZ: 5612    Ort: Hüttschlag

Land: Österreich

Adresszusatz (z.B. c/o):

Breitengrad:    Längengrad:

Geo-Position...

Details

Abteilung:

Position:

Büro:

Beruf:

Vorgesetzte(r):

Assistent:

Notiz

Übergeordneter Kontakt

(keine Auswahl)

Bild

Dr. Reinhard Aichhorn (Bild, Pallin, Anna)

Objekte

Hinzufügen    Entfernen    Öffnen

2010/0016 (Neuwertiges Einfamilien...    Abgeber

Projekte

Hinzufügen    Entfernen    Öffnen

Zuständige Betreuer

Hinzufügen    Entfernen    Öffnen

Pallin, Anna

Dokumente

Hinzufügen    Entfernen    Öffnen

- Detaildaten zur optimalen Information über Ihre Kontakte, werden dargestellt
- Interessent; Selbstdefinierte Rollen (Vermieter, Käufer, Nachbar, Subprovisionsempfänger, usw.)
- Nachverfolgung; Kategorien;
- Export der Daten
- Synchronisation mit Microsoft Outlook
- Verknüpfung von Kontakten mit Objekten, Aktivitäten und Dokumenten
- Selbstdefinierte Ansichten (z.B.: alle Kontakte, Firmen, Ansprechpartner, Interessenten, usw.)
- Selbstdefinierte Filter; Selbstdefinierte „Eigene Felder“

Kontakt

Schließen Speichern & Schließen Neu Exportieren E-Mails importieren Löschen Drucken

Allgemein **Interesse** Eigene Felder Objekte Aktivitäten Projekte Firmenhierarchie Dokumente Nachverfolgung Kategorisieren Microsoft Outlook Aktivität aus Vorlage Kommunikation Aktivitätsart

Aktionen Anzeigen Optionen Neue Aktivität

Interessen

Objektart	Vermarktungsart	Erwerbsart	Suchregion	Status	Angelegt am	Abgeschlosse...
Wohnung	Kauf	Alleineigentum	Bregenz 20 km	offen	19.09.2012	

Neu Löschen

Bearbeiten

Objektart

- Geschäftslokal/Büro
- Gewerbe-/Ertragsobjekt
- Grundstück
- Haus
- Wohnung

Vermarktungsart

Hinzufügen Entfernen Öffnen

- Kauf

Suchregion

Geografisch

Hinzufügen Entfernen Öffnen

- Bregenz 20 km

Erwerbsart

Bereit

Weitere Suchoptionen

	von	bis	Abweichung
Kaufpreis:		500000	0%
Gesamtbelastung/Miete:			0%
Gesamtfläche (m²):			0%
Grundfläche (m²):			0%
Wohnfläche (m²):		140	0%
Anzahl Zimmer:	5,00		0%

Sonstiges

Anfragequelle: Willhaben

Status: offen

Angelegt am: Mi 19.09.2012

Abgeschlossen am: Mi 19.09.2012

Interesse speichern und Objekte suchen Interesse speichern

Notiz:

Erfragen Sie die Interessen Ihrer Kontakte, hinterlegen Sie deren Anforderungen im CRM-VISIONLINE und bieten Sie die wirklich passenden Immobilien zum richtigen Zeitpunkt dem Kunden an. Sammeln Sie Ihre Interessenten im CRM-VISIONLINE. Im Gegensatz zu einer einfachen Excel-Tabelle können Sie die Interessen hinterlegen, in der Kontakthistorie nachlesen, was Sie bereits für Leistungen erbracht und besprochen wurde. Mit Wiedervorlagen können Sie sich auf den nächsten Anruf erinnern lassen.

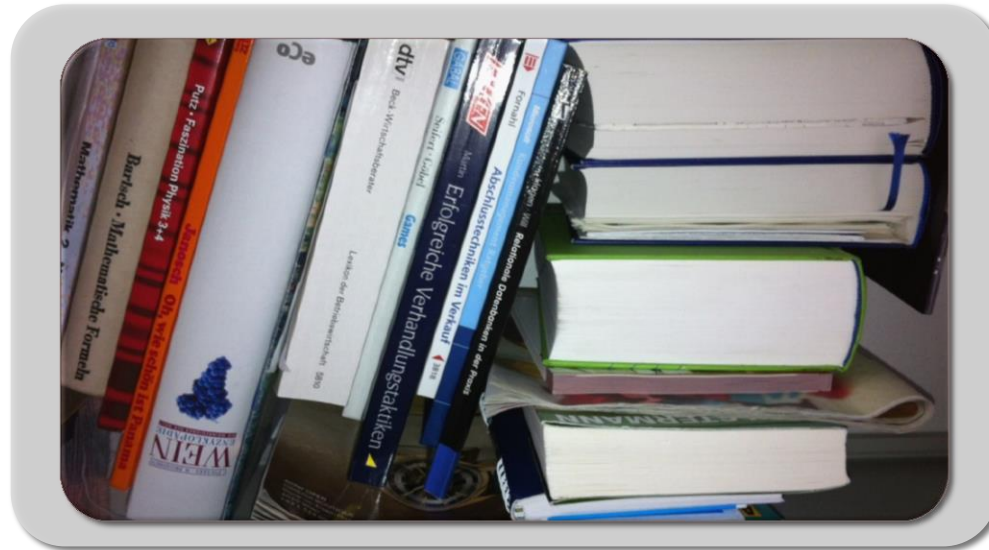
The screenshot displays the CRM-VISIONLINE interface. On the left, the 'Start' menu is expanded to show 'Duplikatsuche'. The 'Duplikatsuche' dialog box is open, showing a list of contacts with 'Ackerl, Vera (+43 664 145 83 09, Pallin, Anna)' selected. Below the dialog, a list of other contacts is visible, including Agelatos, Zigis; Aichhorn, Dr. Reinhard; Aichhorn, Hubert; Aigner Dach GmbH; Aigner, Christoforus; Aigner, Ewald; Aigner, Kurt; Akker van den, Rene; Al Mannaei, Mohammed; Aldermann, Birgit; Alex und Angelika Reuer, R...; Aljaj, Anita; All-in-Chalets; Alp Real GmbH; Altermed Corporation, a.s; and Althuber, Elfriede.

The 'Mögliche Duplikate für Ackerl, Vera (+43 664 145 83 09, Pallin, Anna)' window is open, showing a table of potential duplicates. The 'Zusammenführen' button is highlighted with a red circle. The table below shows the following data:

Speichern unter	Fir...	Posta...	Posta...	Kategorien	Telefonnu...	E-Mail	Letzte Aktivität	Rollen ...	Offenes Interess...	Objekt...
<input checked="" type="checkbox"/>	Ackerl	4173	Sankt ...							
<input checked="" type="checkbox"/>	Ackerl, Verena	4173	Sankt ...		+43 664 14...	ef@visi...	13.09.2012 21:12	Mieter	16.09.2010 09:51	Haus, ...

At the bottom of the interface, the status bar shows '1677 Einträge' and 'Verbunden mit app2.visionlinea...'.

Neu angelegte Kontakte werden mit bestehenden Kontakten verglichen und angezeigt. Bei gleichen Kontakten ist es möglich diese Kontakte automatisiert zusammenzuführen und sich dadurch Eingabezeit zu ersparen.



- Dokumenten - Management mit verschiedenen Dokumentarten 28

CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Löschen Nachverfolgung Kategorisieren Auswahl Kopieren Vorschau Filter Liste neu laden Erweiterte Suche Veröffentlichen Synchronisieren Berichte

Aktionen Optionen Bearbeiten Ansicht Suche Assistenten

**Dokumente**

Filter

- Sonstige Dokumente
- Bilder
- Outlook E-Mails
- Standardtext
- Serienbrief-Vorlagen
- Videos
- Alle Dokumente**
- Gelöschte Dokumente

**Alle Dokumente**

Ka...	Bezeichnung	Dokume...	E...	Konta...	Objekte	Status	Zuständige ...	Beschreibung
	p1310001	Bild			2011/0044 Wohnhaus nahe Badese	aktiv	Pallin, Anna	
	p1310006[1]	Bild			2011/0044 Wohnhaus nahe Badese	aktiv	Pallin, Anna	
	p1310005[1]	Bild			2011/0044 Wohnhaus nahe Badese	aktiv	Pallin, Anna	
	Exposé Eigentumswohnung in Bad...	Exposé			2011/0044 Wohnhaus nahe Badese	aktiv	Pallin, Anna	
	87_Ausblick	Bild			2010/0024 Helle und freundliche 3-Raum-Eigentumswohnung	aktiv	Pallin, Anna	
	295.jpg_resized_90x120[1]	Bild			2010/0024 Helle und freundliche 3-Raum-Eigentumswohnung	aktiv	Pallin, Anna	
<input checked="" type="checkbox"/>	87_Hausansicht_	Bild			2010/0024 Helle und freundliche 3-Raum-Eigentumswohnung	aktiv	Pallin, Anna	
	p1310004	Bild			2011/0044 Wohnhaus nahe Badese	aktiv	Pallin, Anna	
	p1310001	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	p1310023[1]	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	p1310008[1]	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	p1310004	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Exposé Eigentumswohnung in Bad...	Exposé				aktiv	Pallin, Anna	
	Birgit und Anja	Bild					Pallin, Anna	
	p1310005[1]	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	295.jpg_resized_90x120[1]	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Wohnzimmer	Bild			2011/0031 2 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau Top 2, 201...	aktiv	Pallin, Anna	
	Esszimmer	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Übersicht Wohnanlage	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Terrasse	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Küchenbereich	Bild			2011/0031 2 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau Top 2, 201...	aktiv	Pallin, Anna	
	Küchenbereich	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Lageplan	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Abraham Bertha	Bild		Abrah...			Visionline, A...	
	Bad12	Bild				aktiv	Pallin, Anna	
	Bad12	Bild			2010/0023 Wohnen in Landsberg Ost - bezugsfrei!	aktiv	Pallin, Anna	
	Bad11	Bild			2010/0023 Wohnen in Landsberg Ost - bezugsfrei!	aktiv	Pallin, Anna	
	schneekarhutte	Bild			2010/0018 Apartment in Hinterglemm	aktiv	Pallin, Anna	
	logo	Exposé				aktiv	Pallin, Anna	
	Wedelhuette_006_a20641802	Bild			2010/0018 Apartment in Hinterglemm	aktiv	Pallin, Anna	

**Vorschau**

87\_Hausansicht\_

Dokumentart Bild  
Größe 39,10 KB  
Status aktiv

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

**Weitere Felder**

Angelegt von Pallin, Anna  
Angelegt am 12.04.2011  
Geändert von Pallin, Anna  
Geändert am 12.04.2011  
ID 950

Bereit. 244 Einträge | Verbunden mit app2.visionline...

07:43

Dokumente können aus verschiedenen Quellen in das Dokumenten-Management System gelangen: von Systemen selbst erzeugte Dokumente wie Dateien (zum Beispiel Druck- oder Textdateien), analoge, in ein digitales Format gewandelte Objekte oder Videofilme mit Ton. Verknüpfung von Dokumenten mit Objekten, Kontakten und Aktivitäten, Beschlagwortung von Dokumenten, Dokumentensuche.

Unterstützung vielfältiger Dateiformate, wie beispielsweise:

- Dokument aus Textverarbeitung
- Tabellenkalkulation oder Grafik
- Bilder, zum Beispiel gescannte Papierdokumente und Fotos
- XML-Textdateien, Video-Clips oder Sound und Sprach-Clips





- Anfragen aus Homepage und Immobilienportalen

30

31.08.2012 17:18 (Erledigt, Ewald, Hauser, Hauser Bau und Architektur, Pallin, Anna) - Anfrage

**Anfrage**

Status:  Anfragedatum:

**Kontakt**

Anrede:  Geschlecht:  Straße:

Titel:  Stiege:  Stock:  Top:  Postfach:

Vorname:  PLZ:  Ort:

Nachname:  Land:

Firma:  Kontakt:

E-Mail:   Kontaktdaten der Anfrage beim Abschließen übernehmen

Webseite:

Telefon geschäftlich:

Telefon privat:

Fax geschäftlich:

Mobiltelefon:

Werbung erlaubt ab:

**Spezifisches Interesse**

Objekt-Nr.:   Projekt-Nr.:

**Allgemeines Interesse**

**Objektart**

- Geschäftslokal/Büro
- Gewerbe-/Ertragsobjekt
- Grundstück
- Haus
- Wohnung

**Vermarktungsart**

- Kauf

**Notiz**

Will kurzfristig eine Lösung finden  
Sehr naturverbunden

**Objekte**

- 2010/0010 (Herrliches Haus in Salzburg, Salzburg (5071), Berchte...

**Projekte**

**Zuständige Betreuer**

- Pallin, Anna

**Dokumente**

- (Outlook E-Mail, aktiv, Visionline, Admin, Pallin, An...

Bereit.

Mit der CRM-Lösung Anfragen-Management steht Ihnen ein Werkzeug zur Verfügung, mit dem alle Anfragen an Ihr Unternehmen effektiv abgewickelt, kommuniziert und verwaltet werden können! Egal, welchen Kommunikationsweg Ihre Kunden wählen, die Bearbeitung der Anfrage läuft immer über das Anfragen-Management als zentrale Plattform. Alle Kundenanfragen können von einer zentralen Stelle aus verwaltet und weiterbearbeitet werden. Durch die mögliche Integration der Kommunikationswege (E-Mail, Homepage, Immobilienportale) wird Ihr Anfragen-Management in allen Phasen unterstützt.

Ihre Vorteile:

- Durchgängige Nachvollziehbarkeit der Kommunikation mit dem Kunden
- Hohe Benutzerakzeptanz durch Integration vieler Kommunikationswege
- Bessere Verteilung der Kundenanfragen auf kompetente Mitarbeiter
- Schneller und einfacher Zugriff auf aussagekräftige Management-Informationen
- Aktuelle Anfragestatusinformation für Kunden
- Mehr Kundenservice – maximale Kundenzufriedenheit

## Business Process Management

### Geschäftsprozesse innovativer gestalten

- Automatisierte Übernahme der Anfragen von Homepage und Immobilienportalen 32
- Erstellung eines Angebotes aus einer vorbereiteten Angebotsvorlage 33
- E-Mail Angebot in CRM-VISIONLINE automatisiert erstellt und mit Outlook  
und automatisiert versendet 34
- Interessentensuche für Immobilien und Speicherung der Suchergebnisse 35
- Objektsuche für Interessenten und Speicherung der Suchergebnisse 36
- Aktivitäten – Termine – Aufgaben – Management 37
- Kalender – Synchronisation - von und zu Outlook und Google-Calendar 38
- E-Mails zu Kontakten in Outlook suchen und importieren 39
- Aktivität – Angebot 40
- Funktionen innerhalb der Aktivität: Angebot per E-Mail 41
- Serienbriefvorlage für Auftragsbestätigung - Beispiel 42
- Exposé Erstellung aus Serienbriefvorlagen – Beispiel 43
- Mobile Informationen für unterwegs 44
- Mobile Erstellung einer Anfrage 45
- Workflow für Objekt und Interessenten 46

Unbenannt - Anfrage

Anfrage

Status:     Anfragedatum:

Kontaktadressen

Anrede:     Geschlecht:

Titel:

Vorname:

Nachname:

Firma:

E-Mail:

Webseite:

Telefon geschäftlich:

Telefon privat:

Fax geschäftlich:

Mobiltelefon:

Werbung erlaubt ab:

Spezifisches Interesse

Objekt-Nr.:      Projekt-Nr.:

Allgemeines Interesse

Objektart

- Geschäftslokal/Büro
- Gewerbe-/Ertragsobjekt
- Grundstück
- Haus
- Wohnung

Vermarktungsart

- Kauf

Regionen

Notiz

Suche kurzfristig und dringend eine Lösung. Senden Sie mir bitte umgehend ein Angebot mit aussagekräftigem Expose

Objekte

- 68000793 (Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung)

Projekte

- 

Zuständige Betreuer

- Pallin, Anna

Dokumente

- 

**Mailanfrage zu Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung**  
Objekt-Nr: 68000793

Wohnung in 6850 Dornbirn  
Wohnfläche: ca. 55.52 m², 2 Zimmer, 1 Balkone/Terrassen (ca. 13.13 m²)  
Kaufpreis: € 172.000,00

► Details zu meinem Objektwunsch

▼ Meine Daten

Name (\*):   
 Straße:   
 Land / PLZ / Ort:  -    
 Telefon (\*):   
 Fax:   
 E-Mail:

Guten Tag!  
 Suche kurzfristig und dringend eine Lösung.  
 Senden Sie mir bitte umgehend ein Angebot mit aussagekräftigem Expose.

Bereit.

09:55

Anfragen von Homepage und ausgesuchten Immobilienportalen werden direkt in CRM-VISIONLINE übernommen und können sofort weiterverarbeitet werden.

Prozesse zur Darstellung auf der Homepage - Microsoft Excel

Start | Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Kopieren Duplizieren Löschen Drucken Auswahl Vorschau Aktivität aus Vorlage Veröffentlichen Nachverfolgung Kommunikation Aktivität aus Vorlage erzeugen Erweiterte Suche Interessenten suchen

Aktionen Vorlage auswählen

**Objekte**

Filter

Meine Objekte  
Alle Objekte  
Häuser  
Wohnungen  
Grundstücke  
Geschäftslokal/Büro  
Gewerbe-/Ertragsobjekt  
Gelöschte Objekte

Auswahl übernehmen

Zuletzt verwendet  
Erweiterte Suche  
Volltextsuche

Aktionen Suche Filter

Alle Aktivitäten  
Anfragen  
Nachhaltiges Int...

Termine  
Angebotsvorlagen  
Aufgaben

Allgemeine Aktivi...  
Workflow-Aktivit...  
Gelöschte Aktivit...

**Vorlage auswählen**

Betreff	Aktivitätsart	Beginn	Ende	Status	Kontakte	Objekte	Pro.
<input checked="" type="checkbox"/> Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Is...	Vorlage	01.08.2012 ...		stattgefunden		2010/0011 Schöne ETW im...	

**Vorschau**

**Allgemein**

Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wol...

**Vorlage**

01.08.2012 00:00  
stattgefunden

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

Priorität normal  
Kommunikation E-Mail

Objekte

- 2010/0011 (Schöne ETW im Zentrum von Bad Isch Esplanade , 88, Sprenger, Gabi)

Dokumente

- Wohnzimmer 1 (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)
- Haus Bad Ischl Esplanade (Bild, Pallin, Anna)
- Exposé Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl Anna)

(Kontakt\_PostanschriftBriefanredeKontakt)

Für Ihre Anfrage bedanken wir uns recht herzlich und hoffen, dass die oben angeführte Objektfreibleibend an. In der Beilage finden Sie unser Objekt, das Ihnen einen ersten Eindruck vermitteln soll, sowie eine Neuzusammenfassung. Zur Beantwortung offener Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wenn Sie das Objekt besichtigen möchten, sind wir Ihnen sehr dankbar. Sie um einen Terminvorschlag. Wir dürfen Sie auch auf unsere Homepage www.vi...

Es besteht die Möglichkeit nach Anlegen einer Immobilie, eine neue Aktivität „Angebotsvorlage“ zu erstellen, welche dann bei eingehenden Anfragen, auf Knopfdruck, für Interessenten versendet werden kann.

Schließen Speichern & Schließen Exportieren Löschen Allgemein Eigene Felder Kategorisieren Microsoft Outlook Sprache für Text Deutsch (DE)

Aktionen Anzeigen Optionen Sprach

0 € €

Abrechnungsinfo: Status: offen

Reisekilometer: 0 Statusinfo:

Vorlage: (keine Auswahl)

Aktivitätstext

Normal B I U abe x<sub>2</sub> x<sup>2</sup> Quellcode


{Kontakt\_PostanschriftBriefanredeKontakt}

Für Ihre Anfrage bedanken wir uns recht herzlich und bieten Ihnen das Objekt, {Objekt\_Objekt\_InseratTitelObjekt}, freibleibend an. In der Beilage finden Sie unser Objekt-Exposé einen ersten Eindruck vermitteln soll, sowie eine Nebenkostenübersicht. Zur Beantwortung offener Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. das Objekt besichtigen möchten, bitten wir Sie um einen Terminvorschlag. Wir dürfen Sie auch auf unsere Homepage [www.visionline.at](http://www.visionline.at) aufmerksam machen, Sie finden aktuellen Objekte. Gerne erwarten wir Ihre Rückmeldung und verbleiben mit freundlichen Grüßen aus Linz

{Objekt\_ZustaendigeBetreuerObjekt}

---

VISIONLINE - DI Eduard Hans FRITZ



Angebot ETW Bad Ischl - Nachricht (HTML)

Datei Nachricht Einfügen Optionen Text formatieren Überprüfen

Ausschneiden Kopieren Format übertragen Zwischenablage Basistext Adressbuch Namen überprüfen Namen

An... o.gruen@bergerag.at

CC...

Bcc...

Betreff: Angebot ETW Bad Ischl

Angefügt: Wohnzimmer 2 1.JPG (2 MB); Wohnzimmer 1 9.JPG (2 MB); Mietshaus 16.jpg (4 MB); Exposé Eigentumswohnung in Bad Ischl 13.pdf (448 KB); Darstellung der Preise-Mi...


Sehr geehrter Herr Grün!

Für Ihre Anfrage bedanken wir uns recht herzlich und bieten Ihnen das Objekt, 2010/0011 **Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl - Esplanade**, freibleibend an. In der Beilage finden Sie das Ihnen einen ersten Eindruck vermitteln soll, sowie eine Nebenkostenübersicht. Zur Beantwortung offener Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. das Objekt besichtigen möchten, bitten wir Sie um einen Terminvorschlag. Wir dürfen Sie auch auf unsere Homepage [www.visionline.at](http://www.visionline.at) aufmerksam machen, Sie finden aktuellen Objekte. Gerne erwarten wir Ihre Rückmeldung und verbleiben mit freundlichen Grüßen aus Linz

Sprenger, Gabi

---

VISIONLINE - DI Eduard Hans FRITZ



Mobil: +43 664 1207803  
E-Mail: [eduard.fritz@visionline.at](mailto:eduard.fritz@visionline.at)

Der Kunde ist interessiert - jetzt heißt es, schnell ein Angebot zu verschicken. Je professioneller und individueller das Angebot, umso eher wird der Kunde zugreifen - eine weitere Möglichkeit, sich durch eine schnelle Reaktionszeit und ein übersichtlich aufbereitetes Angebot positiv vom Wettbewerb abzuheben. Mit CRM-VISIONLINE erstellen Sie Angebote mit nur wenigen Mausklicks und professionell.



CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Kopieren Duplizieren Löschen

Auswahl Nachverfolgung Vorschau Aktivität aus Vorlage

Kategorisieren Filter Kommunikation Aktivitätsart

Erweiterte Suche Interessenten suchen Veröffentlichen Synchronisieren Berichte

Aktionen Bearbeiten Optionen Ansicht Neue Aktivität Suche

**Objekte**

Filter Wohnungen

Objekt-Nr. Objekttitel Projekte Letzte Aktivität

<input type="checkbox"/>	2010/0014	Wohnung in Innsbruck		11.02.2011 16
<input type="checkbox"/>	09/0012	Wohnung in Hüttschlag - Schiregion Groß...		06.01.2012 20
<input type="checkbox"/>	08/0090	Wohnhaus mit 3 Appartements - Schiregi...		29.09.2011 16
<input type="checkbox"/>	2010/0023	Wohnen in Landsberg Ost - bezugsfrei!		07.12.2011 19
<input type="checkbox"/>	1234	Schöne ETW im Zentrum von Linz		26.03.2012 09
<input checked="" type="checkbox"/>	2010/0011	Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl		02.08.2012 11
<input type="checkbox"/>	09/0013	Neubau - Dachgeschosswohnungen in Ra...		20.11.2011 08
<input type="checkbox"/>	09/0010	Miete/ 5 Zimmerwohnung in St. Johann/ Pg		06.01.2012 20
<input type="checkbox"/>	2010/0024	Helle und freundliche 3-Raum-Eigentums...		09.01.2011 09
<input type="checkbox"/>	08/0062	Gartenmaisonette-Wohnungen in Bischofs...		31.03.2009 10
<input type="checkbox"/>	09/0016	Garten/- Terrassenwohnung in St. Johann/...		28.10.2011 13
<input type="checkbox"/>	08/0107	Garconiere in St. Johann/Pg.		10.10.2010 21
<input type="checkbox"/>	68000793	Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wo...		15.12.2010 08
<input type="checkbox"/>	09/0014a	Dachgeschosswohnung in Bischofshofen ...		14.01.2011 16
<input type="checkbox"/>	09/0009	BV Wohnungen Plankenau in St. Johann/Pg.		
<input type="checkbox"/>	09/0004	BV- Wohnungen in Bad Hofgastein		04.02.2012 08
<input type="checkbox"/>	2010/0018	Appartment in Hinterglemm		24.01.2012 15
<input type="checkbox"/>	2011/0045	3 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau ...	2011/A123 Kleinwoh...	02.02.2012 21
<input type="checkbox"/>	2011/0033	2 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau ...	2011/A123 Kleinwoh...	26.01.2012 16
<input type="checkbox"/>	2011/0031	2 Zimmer Terrassenwohnung in Lustenau ...	2011/A123 Kleinwoh...	17.01.2012 19
<input type="checkbox"/>	2011/0032	2 Zimmer Gartenwohnung in Lustenau To...	2011/A123 Kleinwoh...	24.01.2012 15
<input type="checkbox"/>	2011/0034	2 Zimmer Gartenwohnung in Lustenau To...	2011/A123 Kleinwoh...	
<input type="checkbox"/>	09/0008	2 1/2 Zimmerwohnung in St. Johann/Pg.		06.01.2012 20
<input type="checkbox"/>	2011/0047	2 - Zimmer - Garten - Wohnung mit Pool i...		11.10.2011 11

**Interessentensuche für 2010/0011 (Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl, Bad Ischl (4820), Esplanade , 88, Spreng...**

Liste

Speichern Neu Drucken Kopieren Zusammenführen

Hinzufügen Entfernen

Status ändern Aktivität aus Vorlage

Aktionen Operationen Liste bearbeiten Optionen Neue Aktivität

**Interessenten**

Speichern unter	Fir...	Posta...	Posta...	Kategorien	Telefonnu...	E-Mail	Letzte Aktivität	Rollen ...
<input type="checkbox"/>	Berner, Mag. Silvia				+43664 12...	bern23...	02.02.2012 08:00	
<input type="checkbox"/>	Boxtel, Piet van				+31 46217 ...		02.02.2012 08:00	
<input type="checkbox"/>	Brandauer, Steffi und Peter	5500	Bisch...			peter.b...	03.02.2011 08:00	
<input type="checkbox"/>	Brugger, Andreas	5500	Bisch...		0664/4333 ...	brugge...	06.01.2012 13:03	
<input type="checkbox"/>	Buchsteiner, Tanja				0664/ 234/...	gustl.b...	19.02.2009 12:27	
<input type="checkbox"/>	Burda, Hofrat Helmuth	4060	Leond...		+49 660 34...	burda...	06.01.2012 20:01	
<input checked="" type="checkbox"/>	Butler, Patrick					patbutl...	15.10.2011 17:39	
<input checked="" type="checkbox"/>	Camp, Sandra	80804	Münc...		0049/89 30...	klacam...	15.10.2011 17:39	
<input type="checkbox"/>	Dlaska, Dr. Peter	Sie...	Linz			dlaska1...		
<input type="checkbox"/>	Ebner, Gerald	5611	Großarl		0664/ 91 3...	gerald1...	25.07.2012 11:59	
<input type="checkbox"/>	Exenberger, Cornelia	5760	Saalfe...		06542/76 2...	corneli...	29.01.2008 09:30	
<input type="checkbox"/>	Fasching, Karin	5020	Salzb...		0664/ 912 ...	karinfas...	25.07.2012 11:59	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fellinger, Monika	5620	Schw...		0664/ 43 8...		09.01.2012 07:14	
<input type="checkbox"/>	Fiedler, Helmut	5450	Pfarr...		0699/ 1096...	fido@6...	25.07.2012 11:59	
<input type="checkbox"/>	Finley, Andy	WD23...	Hertf...		0044/ 78 7...	andyfin...	08.01.2008 14:30	
<input type="checkbox"/>	Fritz, Harald	5600	Sankt ...		+43 664 2...	fritzi@...	25.07.2012 11:59	Abgeber
<input type="checkbox"/>	Froitzheim, Sylvia und Peter	41466	Neuss				10.01.2008 12:30	
<input type="checkbox"/>	Gabl, Gerold					gg@g...	15.01.2012 19:27	
<input type="checkbox"/>	Gamringer, Franz	5500	Bisch...		0664/ 155 ...	fgamia...	05.12.2008 09:00	

Bereit. 32 Einträge

24 Einträge Verbunden mit app2.visionlinea...

In CRM-VISIONLINE sind alle Kunden (Interessenten) mit einem exakten Profil gespeichert. Nach Aufnahme der neuen Immobilie in unsere Datenbank, werden auf Knopfdruck alle zum Objektprofil passenden Kunden (Interessenten) angezeigt. Die farbige Darstellung des Ergebnisses (Anzahl der Aktivitäten bei diesem Objekt) hilft Ihnen zur schnelleren Verarbeitung der Liste. Es kann sofort mit der Bearbeitung der Interessentenliste begonnen werden. Bearbeitete Listen können jederzeit zwischengespeichert werden.

The screenshot displays the CRM-VISIONLINE interface. At the top, there is a menu bar with 'Start' and 'Erweitert'. Below it is a toolbar with various icons for actions like 'Beenden', 'Neu', 'Öffnen', 'Drucken', 'Exportieren', 'E-Mails importieren', 'Löschen', 'Kopieren', 'Zusammenführen', 'Duplizieren', 'Vorschau', 'Filter', 'Liste neu laden', 'Aktivität aus Vorlage', 'Kommunikation', 'Aktivitätsart', 'Veröffentlichen', 'Synchronisieren', 'Berichte', 'Nachverfolgung', 'Kategorisieren', 'Status ändern', 'Microsoft Outlook', 'Erweiterte Suche', and 'Objekte suchen'. The main window is divided into several panes. The 'Kontakte' pane shows a list of contacts with columns for 'Speichern unter', 'Fir...', 'Posta...', 'Posta...', 'Kategorien', 'Telefonnu...', 'E-Mail', 'Letzte Aktivität', 'Rollen ...', and 'Offenes Intere...'. A search bar is visible above the list. The 'Objekte' pane shows a table of objects with columns for 'Objekt-Nr.', 'Objektitel', 'Projekte', 'Letzte Aktivität', 'Anzah...', 'Ve...', 'Ort', 'Status', and 'Objektart'. The 'Vorschau' pane on the right shows details for a selected object, including 'Allgemein', 'Aktivitäten', 'Kontakte', and 'Dokume...'. A red circle highlights the search criteria in the 'Objekte' pane: 'Objektsuche für Aichhorn, Dr. Reinhard (Erima-Sux AG, +43 6667 23456, Pallin, Anna)'. Another red circle highlights the 'Interesse offen seit 19.09.2012' field in the 'Vorschau' pane.

**Objektsuche für Aichhorn, Dr. Reinhard (Erima-Sux AG, +43 6667 23456, Pallin, Anna)**

Objekt-Nr.	Objektitel	Projekte	Letzte Aktivität	Anzah...	Ve...	Ort	Status	Objektart
08/0062	Gartenmaisonette-Wohnungen in Bi...		31.03.2009 10:30	36	01...	Bischofshofen	Aktuell	Eigentum
08/0107	Garconiere in St. Johann/Pg.		10.10.2010 21:03	2	01...	Sankt Johann im...	Aktuell	Eigentum
08/0090	Wohnhaus mit 3 Appartements - Sch...		29.09.2011 16:25	9		Rennweg am Ka...	Aktuell	Terrassen
68000793	Dornbirn - sehr attraktive, neuwertig...		15.12.2010 08:00	49		Dornbirn	Aktuell	Maisonette
09/0013	Neubau - Dachgeschosswohnungen ...		20.11.2011 08:45	4		Radstadt	Aktuell	Penthouse
09/0104	Alm mit Projekt "Skihütte" in Saalba...		16.03.2011 10:13	6		Saalbach-Hinter...	Gesperrt	
09/0014a	Dachgeschosswohnung in Bischofsh...		14.01.2011 16:56	9	30...	Bischofshofen	Aktuell	Eigentum

**Vorschau**

**Allgemein** | **Aktivitäten** | **Kontakte** | **Dokume...**

68000793 Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung

**Terrassenwohnung, Maisonette, Ferienwohnung, Garten-/ Terrassenwohnung, Eigentumswohnung**

Objektarten  
Terrassenwohnung  
Maisonette  
Ferienwohnung  
Garten-/ Terrassenwohnung  
Eigentumswohnung

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf

Bodenseestrasse 45  
6850 Dornbirn

**Kontakte**

1678 Einträge | Verbunden mit app2.visionlinea...

In CRM-VISIONLINE sind alle Immobilien mit exakten Daten gespeichert. Nach Aufnahme eines neuen Kunden (Interessenten) in unsere Datenbank, werden auf Knopfdruck alle, zum Interessentenprofil passenden Immobilien, angezeigt. Es kann sofort mit der Bearbeitung der Objektliste begonnen werden. Bearbeitete Listen können jederzeit zwischengespeichert werden.



CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Löschen

Drucken Kopieren

Auswahl

Nachverfolgung

Vorschau

Duplizieren

Kategorisieren

Filter

Veröffentlichen

Microsoft Outlook

Liste neu laden

Aktivitätsart

Kommunikation

Erweiterte Suche

Synchronisieren

Berichte

Aktionen Bearbeiten Optionen Ansicht Neue Aktivität Suche Assistenten

**Aktivitäten**

Alle Aktivitäten

Suche

Vorschau Kopieren Drucken

Allgemein

Betreff	Aktivitätsart	Beginn	Ende	Status	Kontakte	Ort
<input type="checkbox"/> Expose drucken	Alleinvermittlungsvert...	04.07.2012 ...		offen		20
<input type="checkbox"/> Expose	Exposé	04.07.2012 ...		stattgefun...		20
<input type="checkbox"/> Anfrage: 17.07.2012, Maritz Beate	Anfrage	17.07.2012 ...		offen	Maritz, Dr. Beate	20
<input type="checkbox"/> Angebot Test	Angebot	17.07.2012 ...		stattgefun...	Ader, Patsy	20
<input type="checkbox"/> Angebot	Angebot	17.07.2012 ...		stattgefun...	Ader, Patsy	20
<input type="checkbox"/> Bad zu klein	Besichtigung	17.07.2012 ...	17.07.2012 17:00	stattgefun...	Verast, Jana	20
<input type="checkbox"/> Anfrage: 18.07.2012, Dlaska Peter	Anfrage	18.07.2012 ...		offen	Dlaska, Dr. Peter	20
<input type="checkbox"/> CRM-Angebot	Immobilien Angebot	23.07.2012 ...		stattgefun...	Aldermann, Birgit	
<input type="checkbox"/> Positive Einstellung => Überlegt es sich!!	Angebot	24.07.2012 ...		stattgefun...	Ackerl, Verena	
<input type="checkbox"/> Vertrag ist jetzt zu unterschreiben	Alleinvermittlungsvert...	24.07.2012 ...		stattgefun...	Ackerl, Verena	
<input type="checkbox"/> Unterlagen zugeschickt	Angebot	24.07.2012 ...		stattgefun...	Ackerl, Verena	
<input type="checkbox"/> Nachfragen bezüglich Termin	Angebot	24.07.2012 ...		stattgefun...	Ackerl, Verena	
<input type="checkbox"/> Noch ein Expose	Alleinvermittlungsvert...	25.07.2012 ...		stattgefun...		20
<input type="checkbox"/> Wohnung in Bad Ischl	Angebot	25.07.2012 ...		stattgefun...	Ebner, Gerald , Fritz, Harald, Fasc...	20
<input type="checkbox"/> Wohnung in Bad Ischl	Wiedervorlage	31.07.2012 ...		offen	Ebner, Gerald , Fritz, Harald, Fasc...	20
<input type="checkbox"/> Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Is...	Vorlage	01.08.2012 ...		stattgefun...		20
<input type="checkbox"/> Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Is...	Vorlage	02.08.2012 ...		stattgefun...	Ader, Patsy, Aigner, Christoferus, ...	20
<input type="checkbox"/> Kontakte zusammengeführt	Aufgabe	03.08.2012 ...	03.08.2012 11:30	stattgefun...	Burns, Baden, Burns, Baden	
<input type="checkbox"/> Test	Anfrage	03.08.2012 ...		stattgefun...	Ammerer, Georg	
<input type="checkbox"/> Anfrage: 03.08.2012, Berger	Anfrage	03.08.2012 ...		offen		20
<input type="checkbox"/> Angebot	Angebot	04.08.2012 ...		stattgefun...	Berger, Edwon	20
<input type="checkbox"/> Kontakte zusammengeführt	Aufgabe	08.08.2012 ...	08.08.2012 00:00	erledigt	Berger, Edwon, Berger, Edwin	
<input type="checkbox"/> Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Is...	Wiedervorlage	08.08.2012 ...		offen	Ader, Patsy, Aigner, Christoferus, ...	20
<input type="checkbox"/> Pläne mitnehmen	Besichtigung	01.09.2012 ...	01.09.2012 12:45	offen	Promme, Helmut, Prommebner, ...	20
<input type="checkbox"/> Anfrage: 05.09.2012, Hauser Ewald	Anfrage	05.09.2012 ...		offen	Hauser, Arch. Dipl. Ing. Ewald	20
<input type="checkbox"/> Angebot	Alleinvermittlungsvert...	13.09.2012 ...		stattgefun...	Ackerl, Verena, Abraham, Davon...	20
<input type="checkbox"/> Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Is...	Wiedervorlage	18.09.2012 ...		offen	Ader, Patsy, Aigner, Christoferus, ...	20

Bereit.

27 Einträge Verbunden mit app2.visionlinea...

- Alle Ihre Aktivitäten rund um Ihre Immobilien und Interessenten werden dokumentiert und verknüpft.
- Aktivitätstypen vordefiniert: Aktivität, Termin, Aufgabe
- Selbstdefinierte Aktivitätsarten (z.B.: Termin-Besichtigung, Aktivität-Telefonanruf, usw.)
- Selbstdefinierte Ansichten (z.B.: alle Aktivitäten, Termine, Aufgaben, Workflow Aktivitäten, usw.)
- Selbstdefinierte Filter
- Selbstdefinierte „Eigene Felder“
- Erzeugung von Dokumenten aus Vorlagen für Exposé, Serienbriefe, E-Mails, usw. Vorlagen können im Dokumenten-Management hinterlegt werden und stehen für jede weitere Korrespondenz wie Anschreiben oder Serien-E-Mails zur Verfügung.

- Synchronisation von und zu Outlook
  - Termine
  - Kontakte
  - Aufgaben
- Synchronisation von und zu Google Calendar
  - Termine

CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Aktionen Bearbeiten Neue Aktivität Optionen Ansicht

Beenden Neu Öffnen Exportieren Kopieren Zusammenführen Duplizieren

Auswahl

Aktivität aus Vorlage Kommunikation Schnellaktivität Aktivitätsart

Nachverfolgung Kategorisieren Status Status Interesse

Vorschau Filter Liste neu laden

Synchronisation hinzufügen Synchronisation starten

Veröffentlichen Berichte

Erweiterte Suche Objekte suchen

Aktivitäten Projekte Dokumente Objekte

Suche Beziehungen

**E-Mails**

- E-Mails importieren...
- E-Mails der ausgewählten Kontakte importieren...
- E-Mails suchen (Postausgang)...
- E-Mails suchen (Alle E-Mail-Elemente)...**
- E-Mails suchen (Ord...
- E-Mails suchen (Alle E-Mail-Elemente)...

**Kontakte**

Filter

Meine Kontakte

Kontakte mit Aktivitäten-Status

Kontakte neu im aktuellen Mona

Alle Kontakte

Kontakte mit Interesse-Status: of

Kontakte mit Rollen

Gelöschte Kontakte

Vordefinierte Filter:

Pipeline

**Aktuelles**

Infos + ToDo

Kalender

Aktivitäten

Objekte

Projekte

**Kontakte**

Dokumente

**Meine Kontakte**

Pipeline-Status	Speichern unter	Firma	Status	Nächste Aktivität	Letzte Aktivität	Telefonnummern	Postanschrift: P...	Post
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Christian Mayr				10.06.2013 12:10			
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Amdere, Bassil				10.06.2013 11:50			
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Does, John				10.06.2013 12:10	+49 660 2345676		
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Mayr, Christian		B-Anbot ...	27.05.2013 20:56	15.06.2013 09:32			
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Hummer, Dr. Hubert	Humhub ...			18.07.2013 08:54	+43 7217 678045	4173	Sank
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Brugger, Andreas		aktiv		31.05.2013 20:51	0664/4333 343	5500	Bisch
DDD-15 % Unterlagen mit Infos zugesendet	Sieder, Gerhard		aktiv		02.10.2012 08:02	+43 664 53 81 234	5500	Bisch
C-30 % + Rückmeldung vom Interessenten	Zymeri, Arbresha				09.07.2013 11:17			
BB-70 % Nachhaltiges Interesse	Aichhorn, Dr. Hubert	Berger AG	aktiv	26.08.2013 00:00	13.07.2013 12:51	+43 650 215 2345, ...	5600	Sank
BB-70 % Nachhaltiges Interesse	Milanov, Ivan				26.02.2013 00:00	+38 981 498 775	1000	Leu
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Gstettner, Ric							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Mirren, Mag.							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Fritz, Dipl. Ing							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Schmidbauer,							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Abraham, Dav							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Heide, van de							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Ebner, Gerald							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Campus, Sand							
B-50 % ++ Weiterentwicklung, Gespräche	Daghofer, Rei							
A-85 % Angebot fix	Lampichler, D							
A-85 % Angebot fix	Ablinger, Petr							
A-85 % Angebot fix	Fischer, Heim							
	Burckhardt, La							
	Bogner, Gudr							
	L-Quadrat Gm							
	Klar, Peter							
	Berger, Helge							

**Vorschau**

Allgemein Aktivitäten Obj

Aichhorn, Dr. Hubert

**Berger AG**

+43 650 215 2345 Geschäftlich  
+43 5467 3456 Privat  
aichi@adresse.at E-Mail

Geschäftlich  
Hauptstrasse 47/28  
5600 Sankt Johann im Pongau

Alle E-Mail-Elemente - eduard.fritz@visionline.at - M...

Suchtools

Datei Start Senden/Empfangen Ordner Ansicht Add-Ins Suchen

Neue Neue Löschen

E-Mail-Nachricht Elemente Löschen

Antworten Postausgang An Vorgesetzte(n) Team-E-Mail

Alle Ordner senden/empfangen

Ziehen Sie die Favoritenordner hierhin

eduard.fritz@visionline.at

Posteingang

Posteingang

Entwürfe [12]

Gesendete Elemente

Postausgang

Suchen

aichi@adresse.at

Anordnen nach: Von A-Z

CRM-VISIO

Eduard

Gesendet: M

An:

Sehr

Jul 2013

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

Donnerstag, 15. August 2013

Mariä Himmelfahrt; Österreich

- E-Mails zu Kontakten in Outlook suchen
- E-Mails importieren (Synchronisation oder Drag and Drop)

Web browser window showing a CRM activity form for "Angebot 'Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Ischl' - Aktivität".

**Navigation:** Schließen, Speichern & Schließen, Exportieren, Löschen, Drucken, Allgemein, Eigene Felder, Nachverfolgung, Kategorisieren, Microsoft Outlook, Sprache für Texte: Deutsch (DE), E-Mail senden.

**Allgemein:** Betreff: Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Ischl", Ort: , Aktivitätsart: Vorlage, Kommunikation: E-Mail.

**Details:** Zeitpunkt: 12.11.2012 11:35, Priorität: normal, Aufwand: kalkuliert: 00:15 h, tatsächlich: h, Abrechnungsinfo: , Reisekilometer: , Vorlage: (keine Auswahl).  
 Intern  
 Privat  
 Erinnerung: 15 Minuten  
 Wiedervorlage: 13.11.2012 08:00  
 Wiedervorlage je Kontakt  
 Status: stattgefunden

**Aktivitätstext:** {Kontakt\_PostanschriftBriefanredeKontakt} Für Ihre Anfrage bedanken wir uns recht herzlich und bieten Ihnen das Objekt, {Objekt\_ObjektNrObjekt}, {Objekt\_InseratTitelObjekt}, freibleibend an. In der Beilage finden Sie unser Objekt-Exposé, das Ihnen

**Objekte:** 2010/0011 (Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl, Bad Ischl...)

**Kontakte:** Ader, Patsy (Hollaus GmbH, +43 664 25098361, Steiner, He...), Verast, Jana (Ixocon GmbH, Visionline, Admin), Berger, Karl (Hofbauer HendIn, Pallin, Anna, Steiner, Helga)

**Projekte:**

**Zuständige Betreuer:** Pallin, Anna

**Standardtext für Aktivitätstext (Veröffentlichung) einfügen:**

- Wohnzimmer 1 (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)
- Haus Bad Ischl Esplanade (Bild, Pallin, Anna)
- Exposé Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl (Exposé, a...

- Speicherung der erzeugten und versendeten Dokumente im CRM-VISIONLINE Dokumenten-Management;
- Erfassung von kalkulierten Kosten und tatsächlichen Kosten der Aktivitäten (Export der Daten und Weiterverarbeitung in Microsoft Excel)
- Integration vordefinierter Workflows
- Erinnerung; Wiedervorlage; Nachverfolgung; Kategorien; Versand durch Microsoft Outlook
- Verknüpfung von Aktivitäten mit Objekten, Kontakten und Dokumenten
- Die automatische Nachweisführung bietet einen optimalen Überblick über alle Aktivitäten und Korrespondenzen
- Microsoft Office Outlook Integration - E-Mail-Management
- E-Mails und Serien-E-Mails ganz einfach aussenden, inklusive Layouterstellung
- Die durch eine Werbeaktion ausgelöste E-Mail-Kommunikation speichern, sodass die Mitarbeiter jederzeit den Wortlaut der E-Mails einsehen können, die an Kunden oder Interessenten gesendet wurden.
- Eingehende E-Mails dem jeweiligen Kontakt bzw. Objekt zuordnen.

**Aktivität**

Schließen Speichern & Schließen Exportieren Löschen Drucken Allgemein Eigene Felder Nachverfolgung Kategorisieren Sprache für Texte: Deutsch (DE) E-Mail senden

**Allgemein**

Betreff: Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Aktivitätsart: Vorlage

Ort: Kommunikation: **E-Mail** 1

**Details**

Zeitpunkt: 12.11.2012 11:35

Priorität: normal

Aufwand: kalkuliert: 00:15 h tatsächlich: h

Abrechnungsinfo: Status: stattgefunden

Reisekilometer: Statusinfo:

Vorlage: (keine Auswahl) 6  Wiedervorlage 13.11.2012 08:00  Wiedervorlage je Kontakt

**Objekte**

Hinzufügen Entfernen Öffnen

2010/0011 (Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl, Bad Ischl)

**Kontakte**

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Ader, Patsy (Hollaus GmbH, +43 664 25098361, Steiner, He...)

Verast, Jana (Ixocon GmbH, Visionline, Admin)

Berger, Karl (Hofbauer Hendln, Pallin, Anna, Steiner, Helga)

**Projekte**

Hinzufügen Entfernen Öffnen

**Zuständige Betreuer**

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Pallin, Anna

**Aktivitätstext**

5 **Aus MS-Word einfügen**

2 **Aus MS-Word einfügen**

3 **Standardtext für Aktivitätstext (Veröffentlichung) einfügen**

4 **Hinzufügen**

{Kontakt\_PostanschriftBriefanredeKontakt}

Für Ihre Anfrage bedanken wir uns recht herzlich und bieten Ihnen das Objekt, {Objekt\_ObjektNrObjekt}, {Objekt\_InseratTitelObjekt}, freibleibend an. In der Beilage finden Sie unser Objekt-Exposé, das Ihnen

## Mögliche Funktionen innerhalb der Aktivität: Angebot per E-Mail

- 1 Kommunikation: E-Mail
- 2 Serienbrief-Felder einfügen
- 3 Gespeicherten Standardtext hinzufügen
- 4 Dokumente zum Versenden per E-Mail einfügen
- 5 Alternativ zum gespeicherten Standardtext: Text direkt aus MS Word einfügen



«KONTAKT\_PostanschriftAdresskopfKontakt»

Samstag, 22. September 2012  
 9:40:11 AM  
 «AKTIVITAET\_ZUSTAENDIGEBETREUER BRIEF»

**Objekt: «OBJEKT\_StrasseObjekt» «OBJEKT\_HausnummerObjekt» in  
 «OBJEKT\_PlzObjekt» «OBJEKT\_OrtObjekt»**

«KONTAKT\_PostanschriftBriefanredeKontakt»

Wir bedanken uns für den Alleinvermittlungsauftrag zum Verkauf Ihrer Immobilie und Ihr entgegen-  
 gebrachtes Vertrauen!

Im Bezug auf unsere Gespräche mit Frau «OBJEKT\_ZUSTAENDIGEBETREUER BRIEF» möchten wir  
 folgendes festhalten:

- «OBJEKT\_ObjektartenObjekt»
- in «OBJEKT\_PlzObjekt» «OBJEKT\_OrtObjekt», «OBJEKT\_StrasseObjekt»  
 «OBJEKT\_HausnummerObjekt»
- Grundfläche: ca. «OBJEKT\_GrundstuecksflaecheObjekt» m<sup>2</sup>, Nutzfläche: ca.  
 «OBJEKT\_NutzflaecheObjekt» m<sup>2</sup>, Wohnfläche: ca. «OBJEKT\_WohnflaecheObjekt» m<sup>2</sup>
- Anbotspreis: € «OBJEKT\_KaufpreisBruttoObjekt»

Wir werden als Immobilienmakler, im Rahmen der gesetzlichen Ausübungsregeln § 9, BGBL. Nr. 334/782  
 für Sie tätig werden. Insbesondere besteht die Tätigkeit in der Namhaftmachung von Kaufinteressenten  
 im Mittelpunkt unserer Aktivitäten für Sie.

Formal möchten wir noch festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung und Abschluss eines  
 Rechtsgeschäftes eine Provision in Höhe von drei Bruttononatsmieten zzgl. 20% Ust. in Rechnung  
 gestellt werden wird.

Freundliche Grüße aus St. Veit im Mühlkreis

Firma VISIONLINE

«OBJEKT\_ZUSTAENDIGEBETREUER BRIEF» «AKTIVITAET\_ZUSTAENDIGEBETREUER BRIEF»  
 Geschäftsführung Bearbeitung



Herrn  
 Dr. Reinhard Aichhorn  
 Hauergasse 15  
 5612 Hüttschlag

Samstag, 22. September 2012  
 9:40:11 AM  
 Bearbeiter: Anna Pajlin

**Objekt: Esplanade 88 in 4820 Bad Ischl**

Sehr geehrter Herr Dr. Aichhorn!

Wir bedanken uns für den Alleinvermittlungsauftrag zum Verkauf Ihrer Immobilie und Ihr entgegen-  
 gebrachtes Vertrauen!

Im Bezug auf das Gespräch mit Frau Gabi Sprenger möchten wir folgendes festhalten:

- Eigentumswohnung
- in 4820 Bad Ischl, Esplanade 88
- Wohnfläche: ca. 124,00 m<sup>2</sup>
- Anbotspreis: € 350.000,00

Wir werden in unserer Eigenschaft als Immobilienmakler, im Rahmen der gesetzlichen Ausübungsregeln  
 § 9, BGBL. Nr. 334/782 für Sie tätig werden. Insbesondere besteht die Tätigkeit in der Namhaftmachung  
 von Kaufinteressenten.

Formal möchten wir noch festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung und somit Abschluss eines  
 Rechtsgeschäftes eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. in Rechnung gestellt  
 wird.

Freundliche Grüße aus St. Veit im Mühlkreis

Firma VISIONLINE

Gabi Sprenger  
 Geschäftsführung

Anna Pajlin  
 Bearbeitung

Erstellen Sie Serienbriefe einfach mit Microsoft Word. CRM-VISIONLINE erleichtert Ihre Arbeit. Serienbriefe sparen Ihnen jede Menge Zeit. Sie ersparen sich durch Serienbriefe die mehrfache Eingabe bestimmter feststehender Daten. Serienbriefe erlauben die Verknüpfung von bereits im CRM-VISIONLINE erfassten Daten mit Briefen, Infotexten, Exposés, Angeboten oder sonstigen Dokumenten Ihrer Textverarbeitung. Das alles geschieht automatisiert, sodass Sie Adressen, Texte, Daten aus CRM-VISIONLINE jederzeit, in Ihren Dokumenten, verwenden können. Serienbriefvorlagen können Sie bequem im CRM-VISIONLINE Dokumentenmanagement speichern.

«OBJEKT\_Objekttitel»

Fehler! Es wurde kein Dateiname angegeben.

Fehler! Fehler! Es wurde kein Dateiname angegeben.

Fehler! Fehler! Es wurde kein Dateiname angegeben.

Objekt-Nr.: «OBJEKT_Objekt-Nr.»	Wohnfläche: ca. «OBJEKT_Wohnfläche» m <sup>2</sup>
Ort/Region: «OBJEKT_Ort»	Grundfläche: ca. «OBJEKT_Grundstücksfläche» m <sup>2</sup>
Objektart: «OBJEKT_Objektarten»	Betriebskosten: € «OBJEKT_Betriebskosten»
Zimmer: «OBJEKT_Anzahl Zimmer»	Kaufpreis: € «OBJEKT_Kaufpreis (aktuell)»

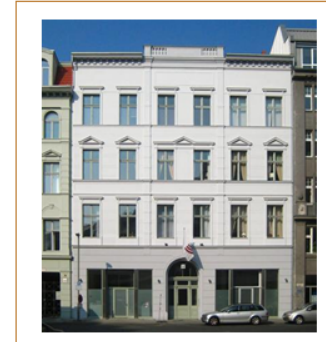
Kurzbeschreibung -

«OBJEKT\_Objektbeschreibung»

Lage -

«OBJEKT\_Lage (Objekt)»

»Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl



Objekt-Nr.: 2010/0011	Wohnfläche: ca. 124,00 m <sup>2</sup>
Ort/Region: Bad Ischl	Gesamtbelastung: 260,00
Objektart: Eigentumswohnung	Kaufpreis: € 350.000,00
Zimmer: 4,00	

Kurzbeschreibung -

Unmittelbar an der Esplanade in Bad Ischl befindet sich diese wunderbare Wohnung. Moderne Architektur, hochwertige Materialien und Detaillösungen sprechen für sich. Fußbodenheizung, Staubsaugeranlage, Handtuchwärmer im Bad, 1 Notkamin zeichnen die Wohnung aus. Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 124m<sup>2</sup> große 4-Zimmerwohnung mit 68m<sup>2</sup> Eigengarten und einer Terrasse . 2 Tiefgaragenplätze und ein Kellerabteil

Lage -

Beste Ortslage. Kurze Wege zur Schule und allen Geschäften. Verkehrstechnisch gut erreichbar. Golfplätze, Badeseen und Schifahrsmöglichkeiten innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Wellnessoase direkt in Bad Ischl. Wandermöglichkeiten vor der Tür., Beste Ortslage. Kurze Wege zur Schule und allen Geschäften. Verkehrstechnisch gut erreichbar. Golfplätze, Badeseen und Schifahrsmöglichkeiten innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Wellnessoase direkt in Bad Ischl. Wandermöglichkeiten vor der Tür.

Erstellen Sie jede Art von Exposés einfach aus Serienbriefvorlagen. Sie ersparen sich dadurch die mehrfache Eingabe bestimmter Daten. Das alles geschieht automatisiert durch Verwendung in CRM-VISIONLINE gespeicherter Daten und Bildern. Serienbriefvorlagen für Exposés und fertige Exposés zur Wiederverwendung bei Angeboten, können bequem im CRM-VISIONLINE Dokumenten Management gespeichert werden.



The screenshot displays the CRM-VISIONLINE web application. The desktop view shows a search result for '2010/0011 Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl'. The mobile phone view shows the same information in a compact, mobile-optimized layout. Red circles highlight the 'Anfragen' and 'Kontakte' tabs in both views.

**Desktop View Details:**

- Search Result:** 2010/0011 Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl
- Property Details:**
  - Objektart: Eigentumswohnung
  - Nutzungsart: Wohnen
  - Vermarktungsart: Kauf
  - Verfügbar ab: sofort
  - Esplanade 88, 4820 Bad Ischl
- Contact Information:**
  - Aichhorn, Dr. Reinhard** (Status: Offen)
  - Zuständige Betreuer: Pallin, Anna
  - Erma-Sux AG**
    - +43 6667 23456 Geschäftlich
    - +43 664 1313458 Mobil
    - areini@erima-sux.com E-Mail
  - Geschäftlich: Hauergerasse 15, 5612 Hüttschlag
  - Zuständige Betreuer: Pallin, Anna
- Objekte:**
  - 68000793 (Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung, Dornbirn (6850), Bodenseestrasse 45, Steiner, Helga)
- Suche kurzfristig und dringend eine Lösung. Senden Sie mir bitte umgehend ein Angebot mit aussagekräftigem Exposé.**
- Weitere Felder:**
  - Angelegt von: Pallin, Anna
  - Angelegt am: 18.09.2012
  - Geändert von: Pallin, Anna
  - Geändert am: 19.09.2012
  - ID: 94

**Mobile View Details:**

- Search Result:** 2010/0011 Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl
- Property Details:**
  - Objektart: Eigentumswohnung
  - Nutzungsart: Wohnen
  - Vermarktungsart: Kauf
  - Verfügbar ab: sofort
  - Esplanade 88, 4820 Bad Ischl
- Contact Information:**
  - Aichhorn, Dr. Reinhard** (Status: Offen)
  - Zuständige Betreuer: Pallin, Anna
  - Erma-Sux AG**
    - +43 6667 23456 Geschäftlich
    - +43 664 1313458 Mobil
    - areini@erima-sux.com E-Mail
  - Geschäftlich: Hauergerasse 15, 5612 Hüttschlag
  - Zuständige Betreuer: Pallin, Anna
- Objekte:**
  - 68000793 (Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung, Dornbirn (6850), Bodenseestrasse 45, Steiner, Helga)
- Suche kurzfristig und dringend eine Lösung. Senden Sie mir bitte umgehend ein Angebot mit aussagekräftigem Exposé.**
- Weitere Felder:**
  - Angelegt von: Pallin, Anna
  - Angelegt am: 18.09.2012
  - Geändert von: Pallin, Anna
  - Geändert am: 19.09.2012
  - ID: 94

Mit CRM-VISIONLINE Mobile bleiben Sie immer Online und können von überall auf Ihre Informationen zugreifen. Ihre Daten sind mit CRM-VISIONLINE überall aktuell verfügbar. Mit iPhone, iPad, Smartphone oder Notebook stehen Ihnen Ihre Daten, für das Tagesgeschäft, mobil zur Verfügung.



CRM-VISIONLINE
Home **Anfragen** Abmelden

### Neue Anfrage

**Allgemein**

Anfragequelle:  
Immodirekt

Werbung erlaubt

**Kontaktdaten**

Geschlecht: Männlich    Anrede: Herr

Titel:  
Dr.

Vorname:  
Reinhard

Nachname:  
Aichhorn

Firma:  
Erima-Sux AG

E-Mail:  
areini@erima-sux.com

Telefon:  
+43 6667 23456

Straße:  
Hauergasse 15

PLZ: 5612    Ort: Hüttschlag

Land:  
Österreich

**Allgemeines Interesse**

	von:	bis:
Kaufpreis:		500000
Gesamtbelastung/Miete:		
Gesamtfläche:		
Grundfläche (m²):		
Wohnfläche:		120
Anzahl Zimmer:	4	

Vermarkungsarten:

[Hinzufügen](#) [Entfernen](#)

Kauf

Erwerbsarten:

[Hinzufügen](#) [Entfernen](#)

Alleineigentum

**Objekte**

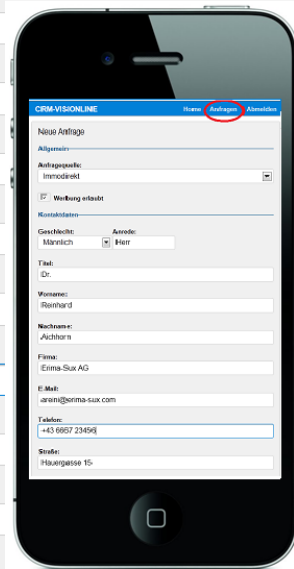
[Hinzufügen](#) [Entfernen](#)

68000793 Dornbirn - sehr attraktive, neuwertige Wohnung

**Terrassenwohnung, Maisonette, Ferienwohnung, Garten-/ Terrassenwohnung, Eigentumswohnung**

Objektarten  
Terrassenwohnung  
Maisonette  
Ferienwohnung  
Garten-/ Terrassenwohnung  
Eigentumswohnung

Nutzungsart	Wohnen
Vermarkungsart	Kauf



Wenn Sie unterwegs sind, haben Sie die Möglichkeit, Anfragen (mit Kontakt, Interesse, bevorzugte Immobilie) jederzeit zu erfassen. Diese werden Online in CRM-VISIONLINE gespeichert.

Workflows

Objekt Workflow

Aktivitäten

Am Startd...	Allgemeine Aktivität: Erfassung Objektdaten und Kontaktdaten in VISIO...	Hinzufügen
Am Startd...	Allgemeine Aktivität: Exposé erstellen	Ändern
Am Startd...	Allgemeine Aktivität: Übertragung Objekt auf Homepage	Entfernen
Am Startd...	Allgemeine Aktivität: Übertragung Objekt auf Immo Plattformen	
Nach 5 Ta...	Allgemeine Aktivität: Interessentensuche zum Objekt =>Angebot erstell...	

Workflow-Aktivitäten anlegen

Objekte

Hinzufügen Entfernen Öffnen

2010/0011 (Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl, B...

Projekte

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Kontakte

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Zuständige Betreuer

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Pallin, Anna

Startdatum: Mi 19.09.2012

Anlegen

Bereit.

Schließen

Workflows

Interessenten Workflow

Aktivitäten

Am Startd...	Allgemeine Aktivität: Überprüfung allgemeine Daten	Hinzufügen
Nach 1 Tag	Allgemeine Aktivität: Objektsuche für Interessenten=>Angebot erstellen...	Ändern
Nach 2 Ta...	Allgemeine Aktivität: Kontaktdaten und Interesse erfassen	Entfernen
Nach 35 Ta...	Allgemeine Aktivität: Interessenten zusätzliche passende Immobilien als...	

Workflow-Aktivitäten anlegen

Objekte

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Projekte

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Kontakte

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Aichhorn, Dr. Reinhard (Erima-Sux AG, +43 6667 234...

Zuständige Betreuer

Hinzufügen Entfernen Öffnen

Pallin, Anna

Startdatum: Mi 19.09.2012

Anlegen

Bereit.

Schließen

Optimierte, vordefinierte Geschäftsprozesse sind für eine effiziente interne Kommunikation notwendig. Ein Geschäftsprozess besteht aus vordefinierten Aktivitäten, welche in vordefinierten Zeitabständen erledigt werden sollten. Nutzen Sie von der Organisation vorgegebene Standardworkflows oder vom Assistenten oder Makler je nach Situation vordefinierte Workflows. Über die einzelnen Workflow-Einträge lassen sich anstehende Aufgaben, Aktivitäten, Termine einfacher nachvollziehen und abarbeiten. Weiters lassen sich Dokumentvorlagen direkt mit Workflow-Aktivitäten verknüpfen.



- Individuelle Suchabfragen durch den Benutzer 48
- Listendefinition und Spaltendefinition von Ansichten - Benutzerindividuell gestalten 49
- Darstellung der Organisation 50
- Berechtigungssystem für die gesamte Organisation 51
- Schnittstellen zu Microsoft Office und Google 52
- Firmeninterne „Eigene Felder“ erstellen 53
- Individuelle Erweiterung der Stammdaten durch den Benutzer 54
- Vorschau - Alle Informationen zu Immobilien und Kontakten immer auf einem Blick 55
- CRM-VISIONLINE im Überblick 56
- Kontakt VISIONLINE und zusätzliche Informationen 57

The screenshot displays the CRM-VISIONLINE interface. At the top, a navigation bar includes 'Start', 'Erweitert', and 'Suche'. The 'Suche' menu is highlighted with a red circle. A dialog box titled 'Filterkriterien für Kontaktsuche festlegen' is open, showing the configuration of search criteria. The 'Vorhandenen Filter laden' dropdown is set to 'Alle Kontakte'. Under 'Festgelegte Filterkriterien', three criteria are listed: 'Objekttyp eines von Wohnung', 'Regionen (politisch) eines von Linz, Wels', and 'Kaufpreis bis kleiner als 600000'. The 'Feld:' dropdown is set to 'Kaufpreis bis', the 'Operator:' dropdown is set to 'kleiner als', and the 'Wert:' is '600000'. The 'Filter speichern' section has 'Nicht speichern' selected. The background shows a table of search results with columns for 'E-Mail', 'Letzte Aktivität', 'Rollen ...', 'Offenes Interess...', 'Objekt...', and 'Gesamts...'. A preview pane on the right shows details for 'Alp Real GmbH'.

E-Mail	Letzte Aktivität	Rollen ...	Offenes Interess...	Objekt...	Gesamts...
aare@...	08.12.2011 11:49		08.08.2011 08:46	Wohnu...	offen
kein M...	05.04.2011 00:00				offen
j.vanab...	03.01.2012 17:02				
abercr...	03.01.2012 17:02		17.09.2010 11:27	Haus	offen
davon2...	13.09.2012 21:12		06.01.2011 16:58	Wohnu...	offen
davon2...	02.02.2012 08:00			Wohnu...	negativ e
abi@g...	13.09.2012 21:12	Subprov...	10.11.2010 06:43	Haus, ...	offen
r.haida...	03.01.2012 17:02	Abgeber	03.08.2012 15:22	Wohnu...	offen
av@visi...					
ef@visi...	13.09.2012 21:12	Mieter	16.09.2010 09:51	Haus, ...	offen
ader@...	17.07.2012 16:01	Bauträg...	18.08.2010 10:00	Haus, ...	offen
	03.01.2012 17:02				offen
areini...	18.09.2012 11:12		22.09.2010 20:17		offen
aichi@...	18.09.2012 11:30	Abgeber	26.02.2012 09:44	Haus, ...	offen
ca@g...	20.02.2011 18:29	Abgeber	23.02.2011 15:57		offen
ewald_...	07.12.2010 07:40		26.02.2012 10:01		offen
roland...	11.02.2011 16:45		18.10.2010 19:21	Wohnu...	offen
	08.01.2011 12:02				offen
mohd.a...	08.01.2011 12:02				offen
alderm...	23.07.2012 08:51				negativ e
robert...	02.01.2009 14:00			Wohnu...	positiv ei
	05.02.2008 15:30				offen
	27.10.2008 12:30				

Mit Hilfe von Ihnen individuell erstellter Abfragen, können Sie Ihren gesamten Datenbestand zielgerichtet analysieren.

CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Beenden Neu Öffnen Exportieren Kopieren Duplizieren Löschen

Auswahl Vorschau Nachverfolgung Aktivität aus Vorlage Veröffentlichen

Kategorisieren Kommunikation Synchronisieren Erweiterte Suche Interessenten suchen

Aktionen Bearbeiten Ansicht Optionen Neue Aktivität Assistenten Suche

**Objekte** Meine Objekte

Filter

- Meine Objekte
- Alle Objekte
- Häuser
- Wohnungen
- Grundstücke
- Geschäftslokal/Büro
- Gewerbe-/Ertragsobjekt
- Gelöschte Objekte

Aktuelles CRM-Leitstand Aktivitäten Objekte Projekte Kontakte Dokumente Anfragen

Objekt-Nr.	Objekttitel	Projekte	Letzte Aktivität	Anzah...	Vertragsen...	Ort	Status	Objektarten	Zust
09/0101	Chalets und Bauvorhaben "Turrach"		09.12.2011 13:51	5	24.07.2010	Predlitz-Turrach	Aktuell	Einfamilienhaus, Reihenh...	Visio
09/0010	Miete/ 5 Zimmerwohnung in St. Joha...		06.01.2012 20:01	13		Sankt Johann im...	Aktuell	Mietwohnung	Pallin
09/0013	Neubau - Dachgeschosswohnungen i...		20.11.2011 08:45	4		Radstadt	Aktuell	Penthouse	Pallin
09/0105	Hotelanlage in der Schiwelt amadé			0		Sankt Johann im...	Angebot liegt ...	Gastronomie	Pallin
09/0015a	Stilvolle Landvilla in Goldegg am Se...							Mehrfamilien...	Pallin
2010/0010	Herrliches Haus in Salzburg							haus	Pallin
2010/0012	Haus in Weiz							haus	Pallin
2010/0013	Haus in Schwabing							haus	Pallin
2010/0015	Haus in Penzing							haus, Bungal...	Pallin
2010/0016	Neuwertiges Einfamilienhaus in Zell ...							haus, Villa	Pallin
2010/0017	Neuwertiges Einfamilienhaus Mutters							haus, Villa	Pallin
2010/0018	Appartement in Hinterglemm							ehaus, Villa	Pallin
2010/0019	Haus in Hafning							ehaus, Bungal...	Pallin
2010/0020	Haus in Bregenz							ehaus, Villa	Pallin
2010/0021	Villa in Windhaag							ehaus, Villa	Pallin
2010/0022	Haus mit Mittagsgogelblick in Faaker...							ehaus	Pallin
2010/0024	Helle und freundliche 3-Raum-Eigen...							ehaus	Pallin
2010/10	Thomas Testwohnung							ehaus	Pallin
2011/0029	Haus Nähe Salzburg							ehaus	Pallin
2011/0032	2 Zimmer Gartenwohnung in Lustena...							ehaus	Pallin
2011/0033	2 Zimmer Terrassenwohnung in Luste...							ehaus	Pallin
2011/0034	2 Zimmer Gartenwohnung in Lustena...							ehaus	Pallin
2011/0036	Logistikfläche Wien 10.000 m² Neu							ehaus	Pallin
2011/0037	Logistikfläche Wien 7.000 m² Neu							ehaus	Pallin
2011/0038	Logistikfläche Wien 5000 m² Neu							ehaus	Pallin
2011/0039	Reihenhaus Ma. Enzersdorf							ehaus	Pallin
2011/0044	Wohnhaus nahe Badese							ehaus	Pallin
2011/0045	3 Zimmer Terrassenwohnung in Luste...							ehaus	Pallin
2011/0047	2 - Zimmer - Garten - Wohnung mit ...							ehaus	Pallin
2011/0049	Haus in München							ehaus	Pallin

Vorschau Allgemein Aktivitäten Kontakte

2010/0020 Haus in Bregenz

**Einfamilienhaus, Villa**

Objektarten  
Einfamilienhaus  
Villa

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf  
Verfügbar ab sofort

Heldendankstrasse 53  
6900 Bregenz

**Kontakte**  
Abgeber Renner, Max (Pallin, Anna)

Dokumente  
660.jpg\_resized\_360x270[1] (Bild, aktiv, Pallin, Anna)  
1915.jpg\_resized\_360x270[1] (Bild, aktiv, Pallin, Anna)

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

**Detail**

Alter (Jahre)	32
Anzahl Zimmer	6,00
Baujahr	Massiv
Baujahr	1980
Einliegerwohnung	Nein
Geschoßzahl	1
Heizungsart	Fernwärme Bio
Lage	Siedlung
Möbliert	Teilmöbliert
Objektart	Nein

35 Einträge Verbunden mit app2.visionline...

Bereit.

Spaltendefinitionen

Spaltendefinitionen

Standard für Listen

Spalten

Verfügbare Felder auswählen aus: Vermittlung

Verfügbare Felder:

- Abschluss
- Auftrag
- Auftragsart
- Provision (erzielt)
- Provision (vereinbart)
- Vermittlungs-Bemerkung
- Verwertung

Hinzufügen ->

<- Entfernen

<- Alle entfernen

Alle hinzufügen ->

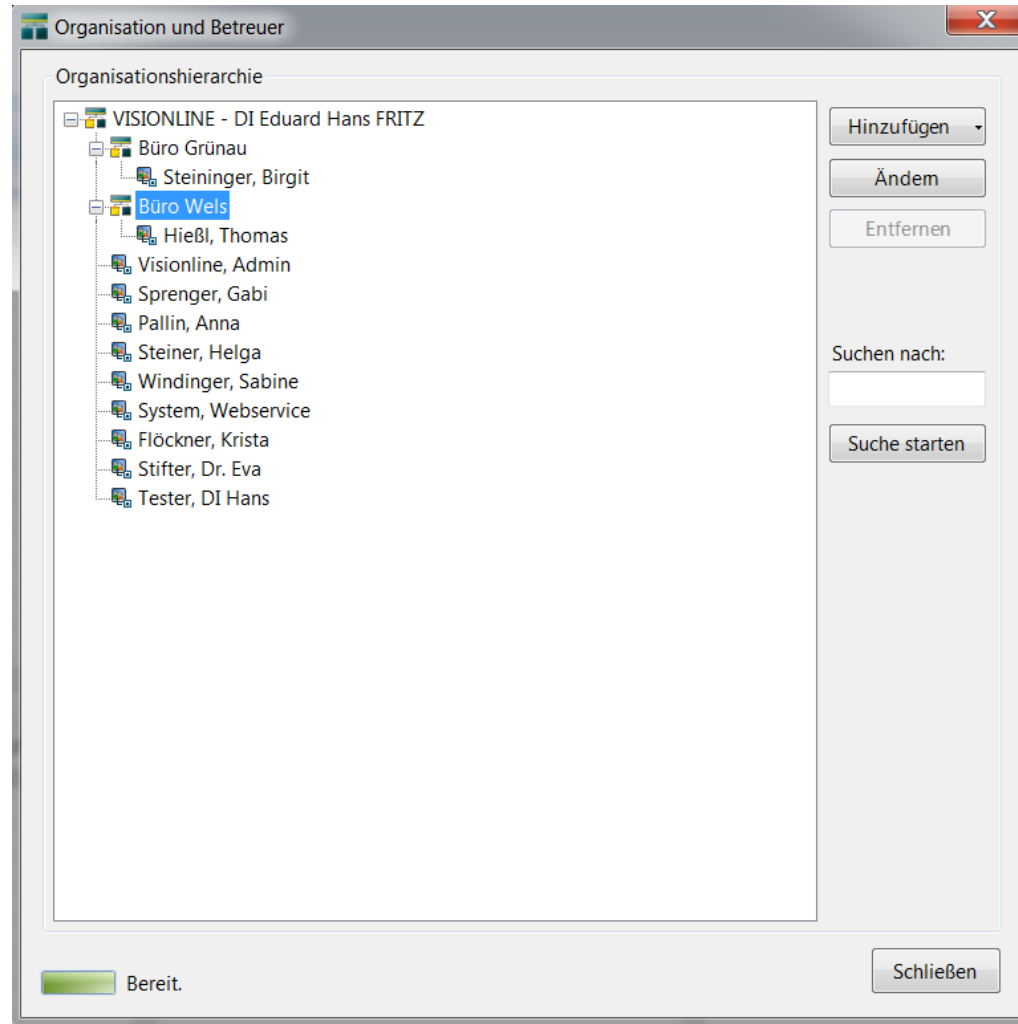
Ausgewählte Felder:

- Objekt-Nr.
- Objekttitel
- Projekte
- Letzte Aktivität
- Anzahl der erledigten Aktivitäten
- Vertragsende
- Ort
- Status
- Objektarten
- Zuständige Betreuer
- Kategorien
- Kontakte

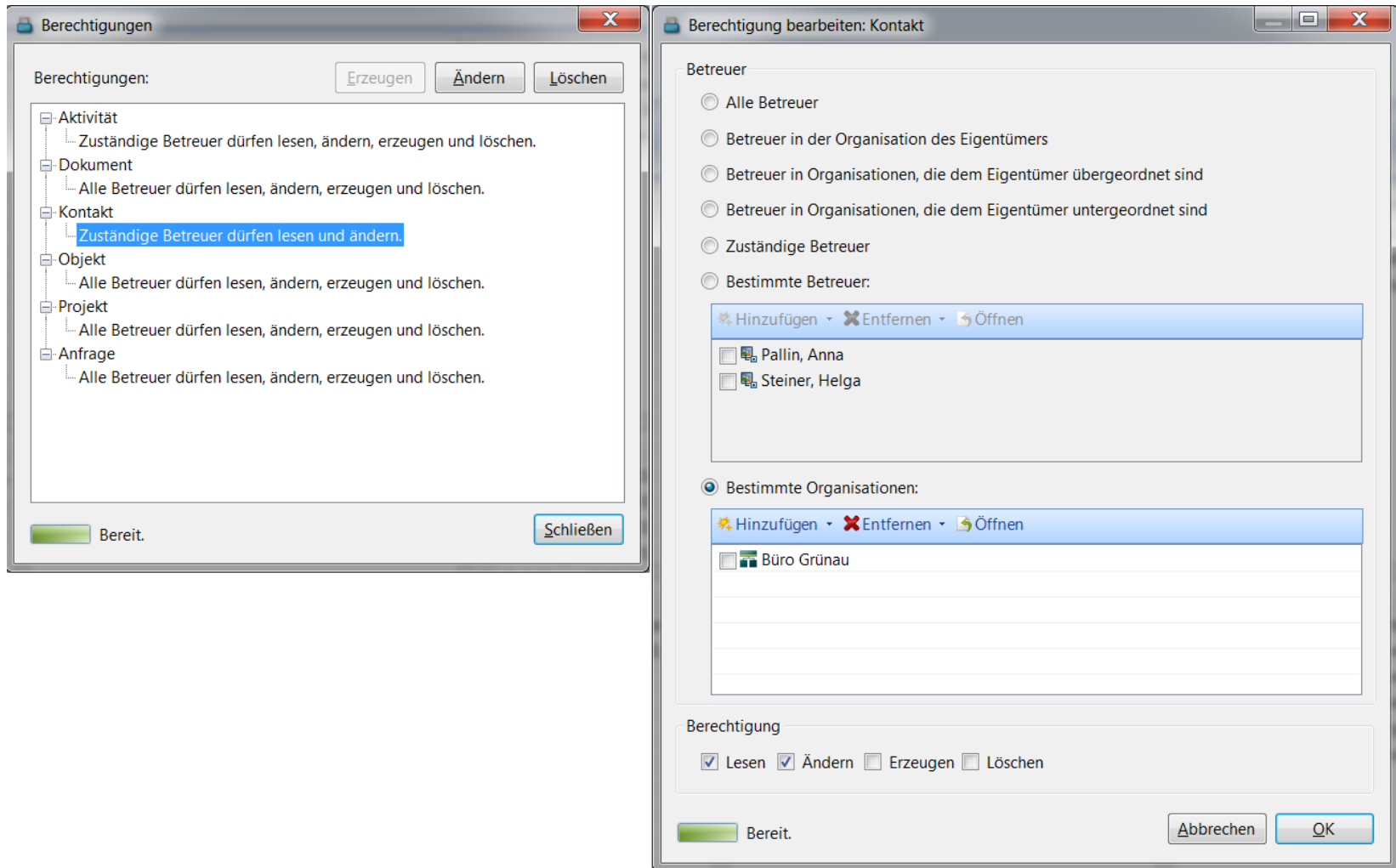
Nach oben Nach unten

Spalten speichern

Möglichkeit der individuellen Darstellung und Auswahl Ihrer Daten durch individuelle Spaltenauswahl und von Ihnen eingerichteten Filter.

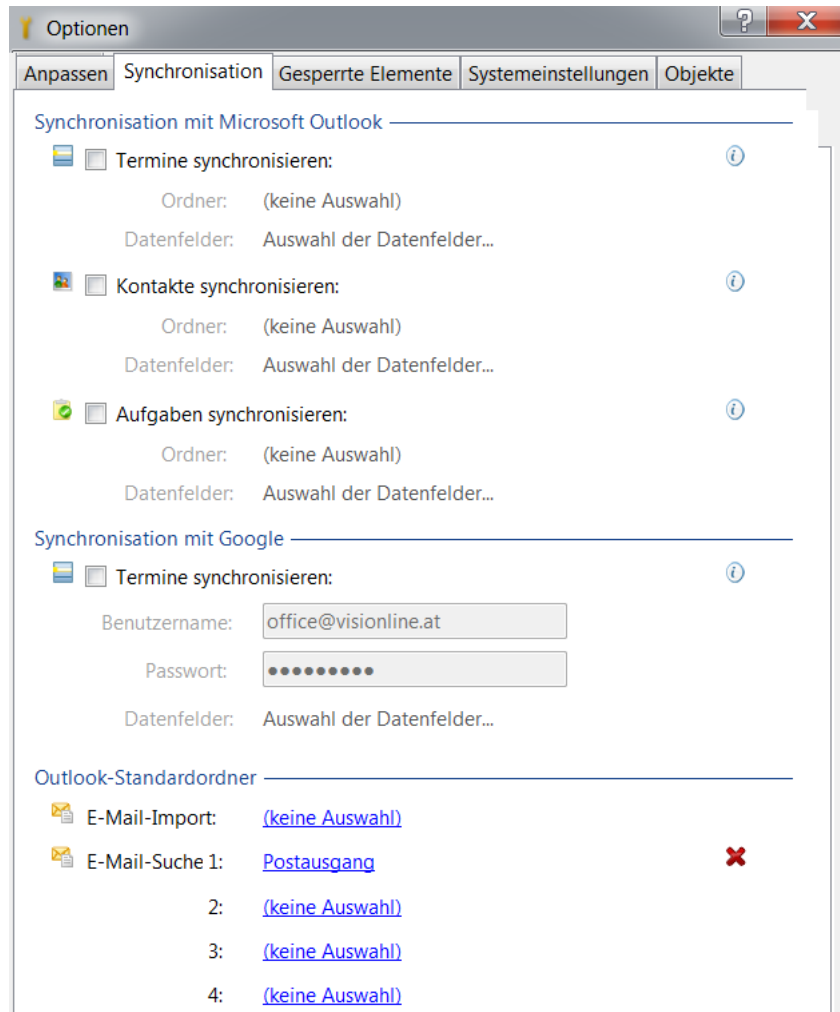


- Abbildung der Aufbauorganisation (Organisationseinheiten und Mitarbeiter)
- Vergabe von individuellen Benutzerrechten bei Objekt, Kontakt, Aktivitäten, Dokumenten, usw.
- Perfekte Ablauforganisation
- Prozessorientierung, die den Kunden in den Mittelpunkt rückt
- Beschleunigte und kundenorientierte Abwicklung der Aufträge
- Kostenorientierte Geschäftsabläufe

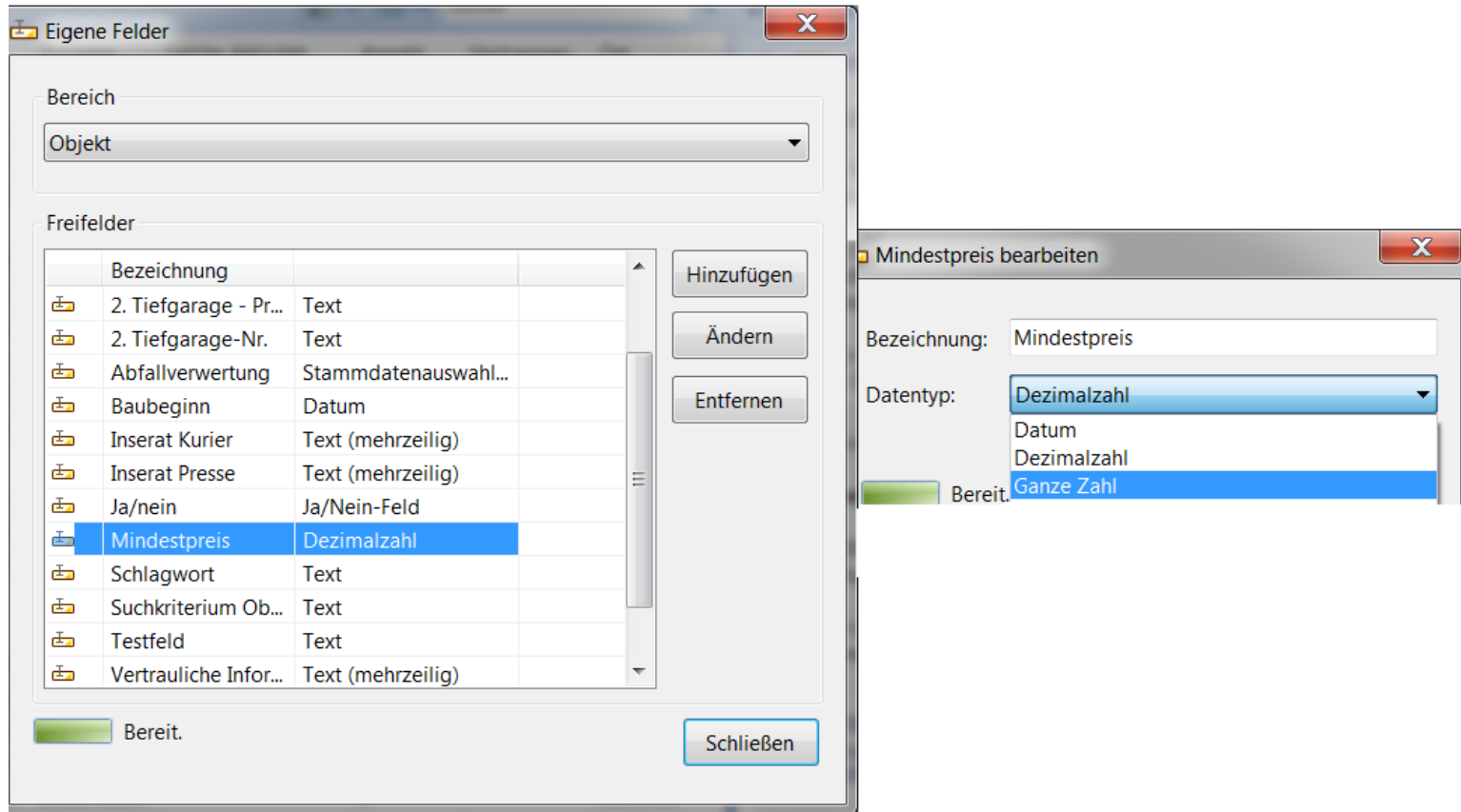


Die Zugriffsrechte auf einzelne Kontakte, Objekte etc. können unter den Mitarbeitern und den Abteilungen genau und flexibel aufgeteilt werden, so dass jeder einzelne Mitarbeiter nur auf die CRM-Bereiche zugreifen kann, für die er zuständig ist.



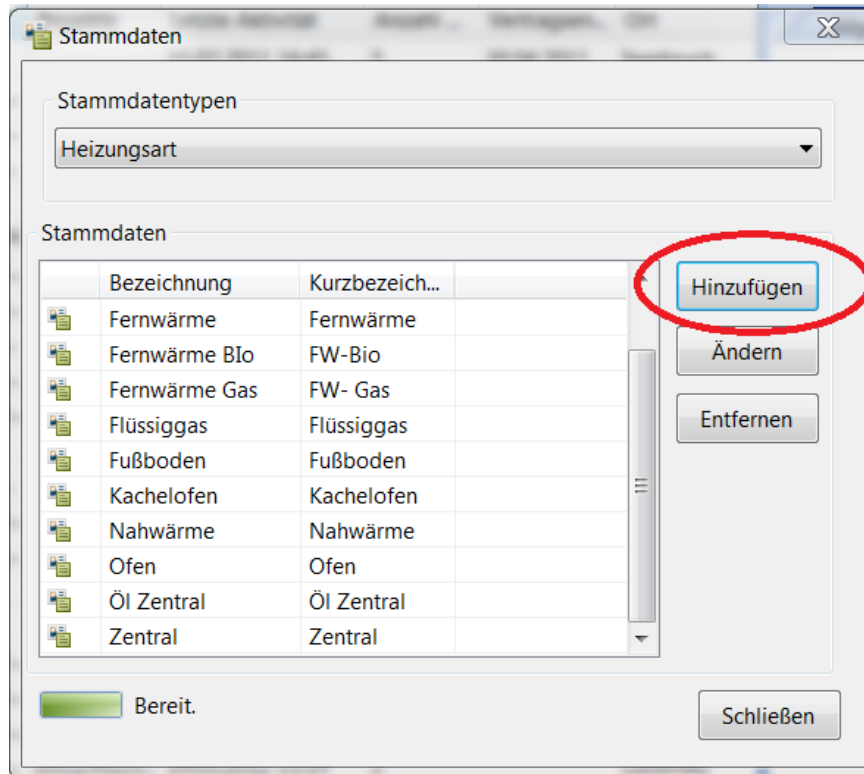


Über die Schnittstelle zu Microsoft Office, können Berichte mit Microsoft Word, Microsoft Excel gedruckt werden. Weiters können Daten als .csv Datei zur Weiterverarbeitung In Microsoft Office zur Verfügung gestellt werden. Die Schnittstelle zu Microsoft Outlook ermöglicht zahlreiche Features. E-Mails können Im CRM-Dokumentenmanagement archiviert werden. Die Synchronisation mit Microsoft Outlook gleicht Termine aus CRM-VISIONLINE mit dem Outlook-Kalender und Google-Calendar ab.



Jedes kleine und mittlere Unternehmen ist anders. Daher haben wir CRM-VISIONLINE so entwickelt, dass Sie die meisten Programmbereiche an Ihre Bedürfnisse anpassen können - und zwar selbst und ganz ohne Programmierung. Damit passt sich CRM-VISIONLINE an Ihre Abläufe an - und nicht umgekehrt.

Fügen Sie beliebig viele weitere Felder hinzu, um alle benötigten Informationen eingeben zu können. Diese Felder können Sie auch für Ihre Selektionen, Auswertungen und Listen verwenden. Ausdrucke erstellt CRM-VISIONLINE über Word-Vorlagen. Mit ein bisschen Know-how von Microsoft Office können Sie daher sämtliche Ausdrucke selbst anpassen. Genauso wie die Vorlagen für Aufträge, Serienbriefe und Newsletter. Frei definierbare Zugriffsrechte, Suchfunktionen, etc. runden die Anpassungsmöglichkeiten ab.



Stammdaten

Stammdatentypen

Heizungsart

Stammdaten

	Bezeichnung	Kurzbezeich...	
	Fernwärme	Fernwärme	
	Fernwärme Bio	FW-Bio	
	Fernwärme Gas	FW- Gas	
	Flüssiggas	Flüssiggas	
	Fußboden	Fußboden	
	Kachelofen	Kachelofen	
	Nahwärme	Nahwärme	
	Ofen	Ofen	
	Öl Zentral	Öl Zentral	
	Zentral	Zentral	

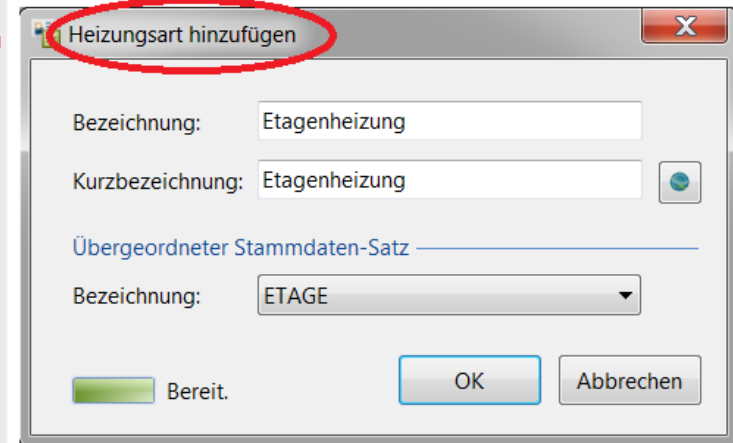
Hinzufügen

Ändern

Entfernen

Bereit.

Schließen



Heizungsart hinzufügen

Bezeichnung: Etagenheizung

Kurzbezeichnung: Etagenheizung

Übergeordneter Stammdaten-Satz

Bezeichnung: ETAGE

Bereit.

OK

Abbrechen

Fügen Sie beliebig viele weitere Felder hinzu, um alle benötigten Informationen eingeben zu können. Diese Felder können Sie auch für Ihre Selektionen, Auswertungen und Listen verwenden.

CRM-VISIONLINE

Start Erweitert

Optionen  
Verwalten  
Hilfe  
Duplikatsuche  
Extras

**Objekte**

- Meine Objekte
- Alle Objekte
- Häuser
- Wohnungen**
- Grundstücke
- Geschäftslokal/Büro
- Gewerbe-/Ertragsobjekt
- Gelöschte Objekte

**Wohnungen**

Objekt-Nr.	Objekttitel	Projekte	Letzte
<input type="checkbox"/>	2010/0014 Wohnung in Innsbruck		11.02.11
<input type="checkbox"/>	09/0012 Wohnung in Hüttschlag - Schiregion ...		06.01.11
<input type="checkbox"/>	08/0090 Wohnhaus mit 3 Appartements - Sch...		29.09.10
<input type="checkbox"/>	2010/0023 Wohnen in Landsberg Ost - bezugsfr...		07.12.10
<input type="checkbox"/>	1234 Schöne ETW im Zentrum von Linz		26.03.10
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2010/0011 Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl</b>		18.09.12
<input type="checkbox"/>	09/0013 Neubau - Dachgeschosswohnungen i...		20.11.10
<input type="checkbox"/>	09/0010 Mieta/ 5 Zimmerwohnung in St. Joha...		06.01.11
<input type="checkbox"/>	2010/0024 Helle und freundliche 3-Raum-Eigen...		09.01.11
<input type="checkbox"/>	08/0062 Gartenmaisonette-Wohnungen in Bis...		31.03.10
<input type="checkbox"/>	09/0016 Garten/- Terrassenwohnung in St. Joh...		28.10.10
<input type="checkbox"/>	08/0107 Garconiere in St. Johann/Pg.		10.10.10
<input type="checkbox"/>	68000793 Dornbirn - sehr attraktive, neuwertig...		15.12.10
<input type="checkbox"/>	09/0014a Dachgeschosswohnung in Bischofsho...		14.01.11
<input type="checkbox"/>	09/0009 BV Wohnungen Plankenau in St. Joha...		04.02.11
<input type="checkbox"/>	09/0004 BV- Wohnungen in Bad Hofgastein		24.01.11
<input type="checkbox"/>	2010/0018 Apartment in Hinterglemm		20.02.11
<input type="checkbox"/>	2011/0045 3 Zimmer Terrassenwohnung in Luste...	2011/A123...	02.02.11
<input type="checkbox"/>	2011/0033 2 Zimmer Terrassenwohnung in Luste...	2011/A123...	26.01.11
<input type="checkbox"/>	2011/0031 2 Zimmer Terrassenwohnung in Luste...	2011/A123...	17.01.11
<input type="checkbox"/>	2011/0032 2 Zimmer Gartenwohnung in Lustena...	2011/A123...	24.01.11
<input type="checkbox"/>	2011/0034 2 Zimmer Gartenwohnung in Lustena...	2011/A123...	24.01.11
<input type="checkbox"/>	09/0008 2 1/2 Zimmerwohnung in St. Johann/...		06.01.11
<input type="checkbox"/>	2011/0047 2 - Zimmer - Garten - Wohnung mit ...		11.10.10

**Vorschau**

**2010/0011 Schöne ETW im Zentrum von Bad Ischl** Aichhorn, Dr. Reinhard

**Eigentumswohnung**

Objektarten  
Eigentumswohnung

Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf  
Verfügbar ab sofort

Esplanade 88  
4820 Bad Ischl

**Kontakte**

Abgeber Kaindl, Gerlinde (+49 664 62347 ?)  
Subprovisionsempfänger Maper, Andriana (+43 664 39 99)

Dokumente  
WZ EW Bad Ischl (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)  
Veranda ETW Bad Ischl (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)  
Wohnzimmer 1 (Bild, aktiv, Sprenger, Gabi)  
Haus Bad Ischl Esplanade (Bild, Pallin, Anna)  
Exposé Schöne Eigentumswohnung in Bad Ischl (Exposé, akt)  
Grundriß EW Bad Ischl (Bild, aktiv, Pallin, Anna)  
Badezimmer (Bild, aktiv, Pallin, Anna)

Zuständige Betreuer  
Sprenger, Gabi

**Detail**

Alter	Neubau
Alter (Jahre)	1
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Separate WCs	1

**Erima-Sux AG**

+43 6667 23456 Geschäftlich  
+43 664 1313458 Mobil  
areini@erima-sux.com E-Mail

Geschäftlich  
Hauergasse 15  
5612 Hüttschlag

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

**Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Ischl"**

**Vorlage**

18.09.2012 11:12  
stattgefunden

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

**Angebot "Schöne Eigentumswohnung Wohnung in Bad Ischl"**

**Wiedervorlage**

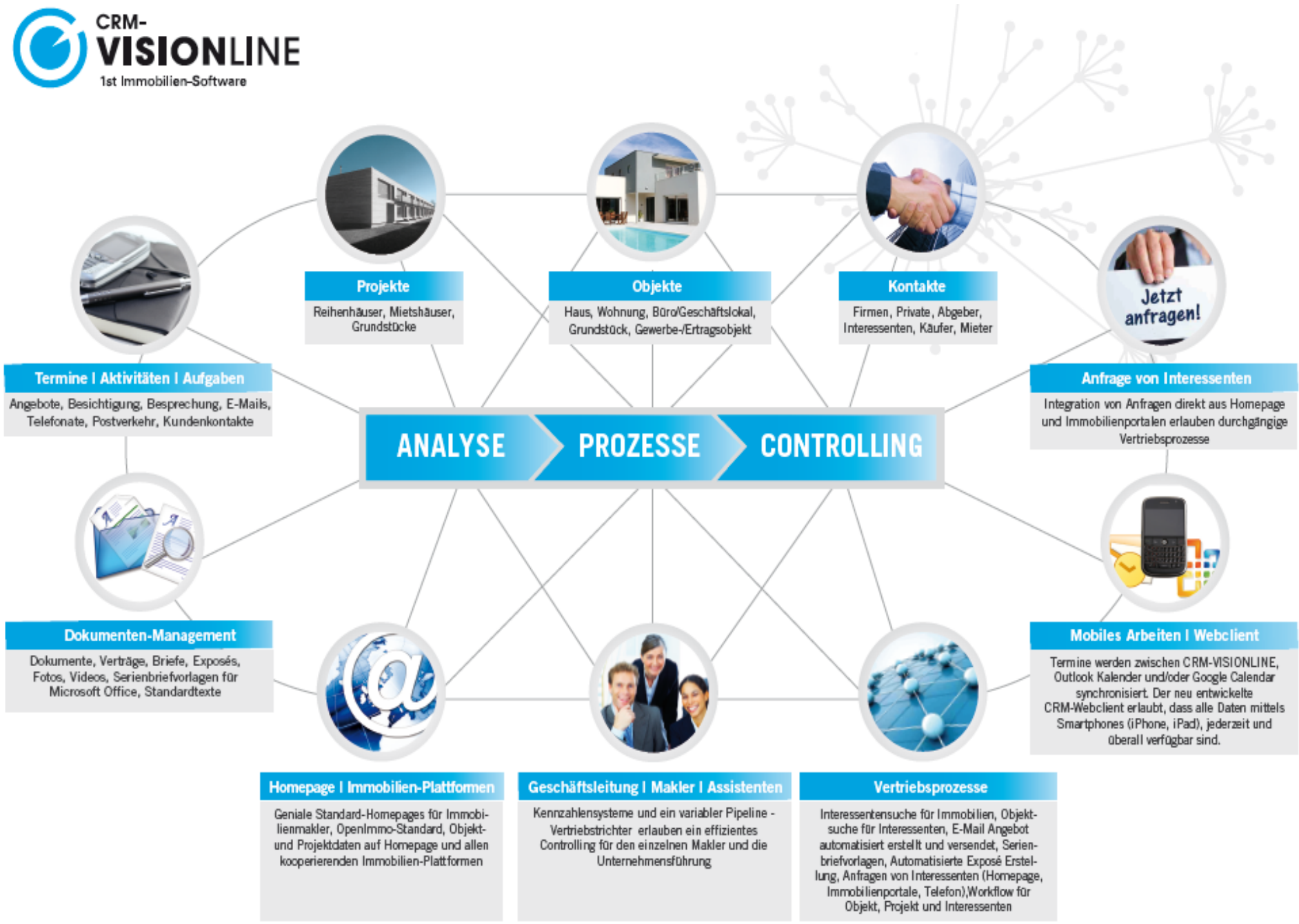
18.09.2012 10:15  
offen

Zuständige Betreuer  
Pallin, Anna

Anzahl Wohn-/Schlafzimmer 1  
Anzahl Zimmer 4,00

24 Einträge | Verbunden mit app2.visionlinea...

Hier haben Sie die Möglichkeit alle Informationen und die Verknüpfungen mit Objekt, Kontakt, Aktivitäten, Dokumenten, auf einem Blick zu erkennen und entsprechend schnell reagieren zu können.



**ANALYSE** **PROZESSE** **CONTROLLING**

**Projekte**  
Reihenhäuser, Mietshäuser, Grundstücke

**Objekte**  
Haus, Wohnung, Büro/Geschäftslokal, Grundstück, Gewerbe-/Ertragsobjekt

**Kontakte**  
Firmen, Private, Abgeber, Interessenten, Käufer, Mieter

**Jetzt anfragen!**

**Anfrage von Interessenten**  
Integration von Anfragen direkt aus Homepage und Immobilienportalen erlauben durchgängige Vertriebsprozesse

**Termine | Aktivitäten | Aufgaben**  
Angebote, Besichtigung, Besprechung, E-Mails, Telefonate, Postverkehr, Kundenkontakte

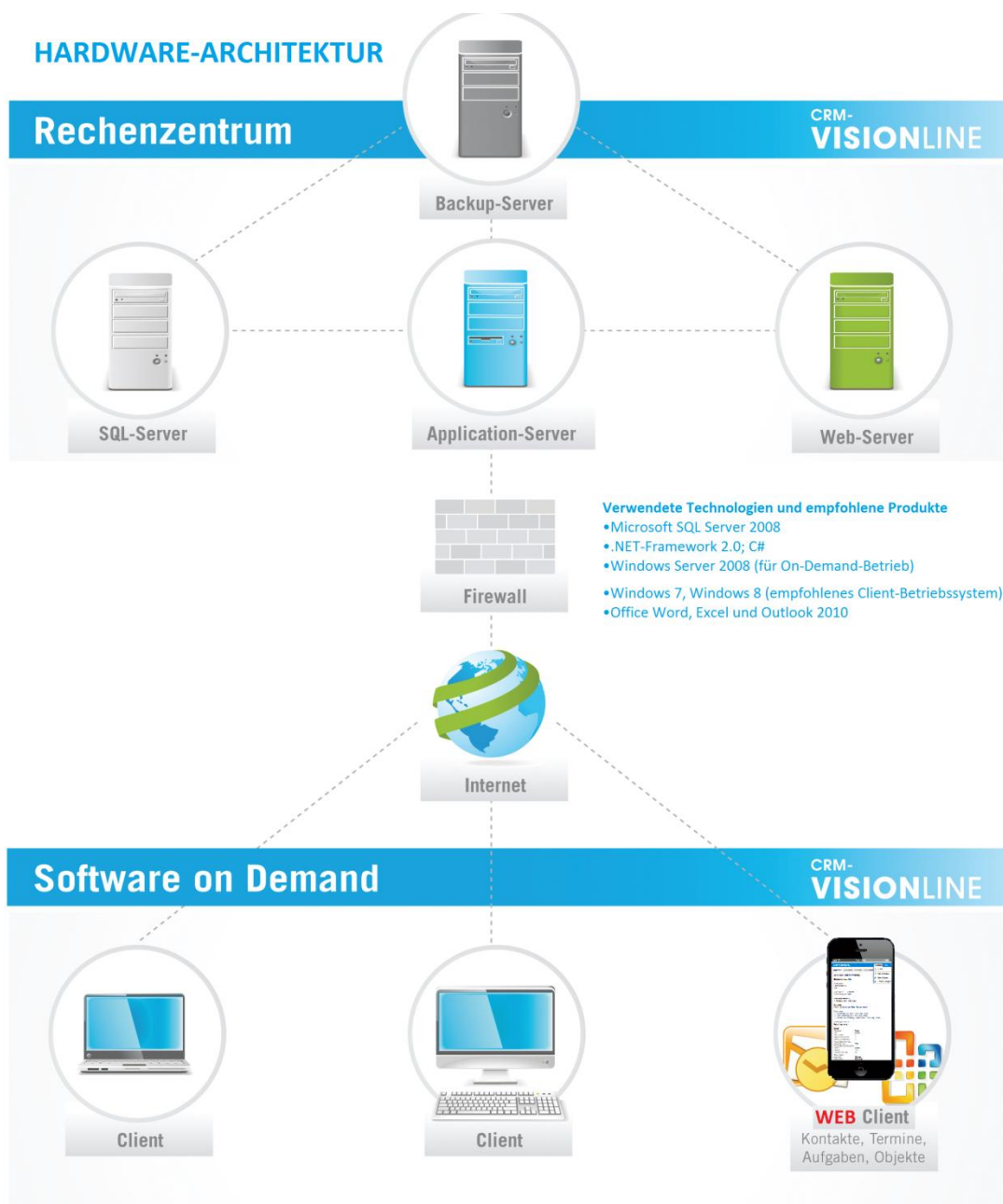
**Dokumenten-Management**  
Dokumente, Verträge, Briefe, Exposés, Fotos, Videos, Serienbriefvorlagen für Microsoft Office, Standardtexte

**Mobiles Arbeiten | Webclient**  
Termine werden zwischen CRM-VISIONLINE, Outlook Kalender und/oder Google Calendar synchronisiert. Der neu entwickelte CRM-Webclient erlaubt, dass alle Daten mittels Smartphones (iPhone, iPad), jederzeit und überall verfügbar sind.

**Homepage | Immobilien-Plattformen**  
Geniale Standard-Homepages für Immobilienmakler, OpenImmo-Standard, Objekt- und Projektdaten auf Homepage und allen kooperierenden Immobilien-Plattformen

**Geschäftsleitung | Makler | Assistenten**  
Kennzahlensysteme und ein variabler Pipeline - Vertriebsrichter erlauben ein effizientes Controlling für den einzelnen Makler und die Unternehmensführung

**Vertriebsprozesse**  
Interessentensuche für Immobilien, Objektsuche für Interessenten, E-Mail Angebot automatisiert erstellt und versendet, Serienbriefvorlagen, Automatisierte Exposé Erstellung, Anfragen von Interessenten (Homepage, Immobilienportale, Telefon), Workflow für Objekt, Projekt und Interessenten





KONTAKT



**VISIONLINE - DI Eduard Hans FRITZ**  
Hofgarten 5, 4173 St. Veit im Mühlkreis  
Mobil: +43 (0) 664 / 1207 803  
E-Mail: [info@visionline.at](mailto:info@visionline.at) (Produktinformationen für Neukunden)

ZUFRIEDENE KUNDEN

Über 200 Kunden wurden bisher mit den Leistungen von VISIONLINE zufrieden gestellt.

GRATIS-PRÄSENTATION

